

Sasma Invest ApS

Naverland 26B
2600 Glostrup

CVR-nr. 40701664

Årsrapport 2023

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 25. april 2024

Mark Fjelsted Landgren
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Resultatdisponering | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Sasma Invest ApS
Naverland 26B
2600 Glostrup

CVR-nr.: 40701664

Direktion

Mark Fjelsted Landgren

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 68.515 mod DKK -652.307 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 543.787.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Sasma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25. april 2024

I direktionen

Mark Fjelsted Landgren
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Sasma Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sasma Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Søborg, den 25. april 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

mne32175

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe | Periode | Restværdi |
|---------------------|---------|-----------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 50% |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger opskrives systematisk til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af vurderet handelsværdi.

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning på ejendomme" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Passiver

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter regulering af anlægsaktiver fra kostpris til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger på egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivningerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de opskrevne aktiver.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med MFL Holding af 2017 ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|------|---------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 56.140 | -726.251 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -20.999 | -20.999 |
| Resultat af primær drift | | 35.141 | -747.250 |
| Finansielle indtægter | | 48.955 | 44.287 |
| Finansielle omkostninger | | -45.260 | -84.094 |
| Resultat før skat | | 38.836 | -787.057 |
| Skat af årets resultat | 2 | 29.679 | 134.750 |
| Årets resultat | | 68.515 | -652.307 |

Resultatdisponering

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|---------------|-----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 801.500 | 0 |
| Overført resultat | -732.985 | -652.307 |
| Årets resultat | 68.515 | -652.307 |

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 2.832.003 | 2.853.002 |
| Materielle anlægsaktiver | 3, 7 | <u>2.832.003</u> | <u>2.853.002</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>2.832.003</u> | <u>2.853.002</u> |
| Andre tilgodehavender | | 30.000 | 45.000 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 0 | 535.251 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 2 | 111.303 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>141.303</u> | <u>580.251</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 1.322 | 2.573 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>1.322</u> | <u>2.573</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>26.272</u> | <u>639</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>168.897</u> | <u>583.463</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.000.900</u></u> | <u><u>3.436.465</u></u> |

Passiver

| | Note | 31-12-2023 DKK | 31-12-2022 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 472.875 | 477.750 |
| Overført resultat | | 30.912 | -592.353 |
| Egenkapital | | 543.787 | -74.603 |
| Hensættelser til udskudt skat | 2 | 123.641 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 123.641 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.401.983 | 1.444.352 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 1.401.983 | 1.444.352 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 42.369 | 39.447 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 0 | 2.551 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 829.256 | 1.982.611 |
| Anden gæld | | 47.364 | 29.607 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 931.489 | 2.066.716 |
| Gældsforpligtelser | | 2.333.472 | 3.511.068 |
| Passiver i alt | | 3.000.900 | 3.436.465 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u> | <u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2022 | 40.000 | 482.625 | 53.704 | 576.329 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | -652.307 | -652.307 |
| Årets afskrivning af dagsværdi | | -6.250 | 6.250 | 0 |
| Skat af egenkapitalposter | | 1.375 | | 1.375 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023 | 40.000 | 477.750 | -592.353 | -74.603 |
| Koncerntilskud | | | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | | 801.500 | 801.500 |
| Udbetalt udbytte | | | -801.500 | -801.500 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | -732.985 | -732.985 |
| Årets afskrivning af dagsværdi | | -6.250 | 6.250 | 0 |
| Skat af egenkapitalposter | | 1.375 | 0 | 1.375 |
| Egenkapital pr. 31. december 2023 | 40.000 | 472.875 | 30.912 | 543.787 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 20.999 | 20.999 |
| I alt | <u>20.999</u> | <u>20.999</u> |

2. Skat af årets resultat

| | <u>Selskabs-</u> | <u>Sambe-</u> | <u>Udskudt</u> | <u>Skat af</u> | <u>2022</u> |
|--|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. januar 2023 | 0 | 0 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | 0 | 43.392 | | | |
| Refusion af sambeskatningsunderskud, tidligere år | | -43.392 | 0 | -43.392 | 0 |
| Skat af årets resultat | 0 | -111.303 | 123.641 | 12.338 | -136.125 |
| Skyldig pr. 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>-111.303</u> | <u>123.641</u> | | |
| Skat af opskrivningshænlæggelser posteret direkte på egenkapitalen | | | | 1.375 | 1.375 |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | | <u>-29.679</u> | <u>-134.750</u> |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> | | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | 0 | -111.303 | 0 | | |
| Hensatte forpligtelser | | | 123.641 | | |
| I alt | <u>0</u> | <u>-111.303</u> | <u>123.641</u> | | |

Noter, fortsat

3. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | I alt | 2022 |
|---|--------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2023 | 2.270.000 | 2.270.000 | 2.270.000 |
| Kostpris pr. 31. december 2023 | 2.270.000 | 2.270.000 | 2.270.000 |
| Opskrivninger pr. 1. januar 2023 | 625.000 | 625.000 | 625.000 |
| Opskrivninger pr. 31. december 2023 | 625.000 | 625.000 | 625.000 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023 | -41.998 | -41.998 | -20.999 |
| Årets afskrivninger | -20.999 | -20.999 | -20.999 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023 | -62.997 | -62.997 | -41.998 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 | 2.832.003 | 2.832.003 | 2.853.002 |
| Regnskabsmæssig værdi af aktivet uden opskrivninger | 2.225.753 | 2.225.753 | 2.240.502 |

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Tilgodehavende hos direktionen | | |
| Tilgodehavende pr. 1. januar 2023 | 535.251 | 0 |
| Optaget i året | 49.712 | 535.251 |
| Tilbagebetalt i året | -584.963 | 0 |
| Tilgodehavende pr. 31. december 2023 | 0 | 535.251 |

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 11,9 % p.a.

5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

| | | |
|---|-----|--------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | -1.250 |
| Dagsværdi pr. 31-12-2023 | DKK | 1.322 |

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

| | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Gældsforpligtelser i alt: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.444.352 | 1.483.799 |
| I alt | <u>1.444.352</u> | <u>1.483.799</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 42.369 | 39.447 |
| I alt | <u>42.369</u> | <u>39.447</u> |
| Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.236.358 | 1.279.343 |
| I alt | <u>1.236.358</u> | <u>1.279.343</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| | <u>2023</u> | |
|--|---|---|
| | <u>Nominel værdi af sikker-</u> <u>hedsstillelsen/gæld</u> | <u>Regnskabsmæssig værdi</u> <u>af aktiver stillet til</u> <u>sikkerhed</u> |
| | DKK | DKK |
| Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut | 1.520.000 | 2.832.003 |

8. Eventualforpligtelser

Sasma Invest ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Fjelsted Landgren

Sasma Invest ApS CVR: 40701664

Direktør

Serienummer: ad043d17-4ca6-4946-bd74-db9690b37e94

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-26 08:05:16 UTC



Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 05989571-59ab-431e-a90a-02353795eeae

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-04-26 08:42:40 UTC



Mark Fjelsted Landgren

Sasma Invest ApS CVR: 40701664

Dirigent

Serienummer: ad043d17-4ca6-4946-bd74-db9690b37e94

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-26 08:44:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: EBMZO-Q113W-E2IJT-G1CDQ-8EOXP-HBK5N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**