
Tordrup Ejendomme ApS

Ved Fjorden 13, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2019

(regnskabsår 1/2 - 31/7)

CVR-nr. 40 70 15 59

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/12 2019

Heidi Tordrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. februar - 31. juli 4

Balance 31. juli 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. juli 2019 for Tordrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30. december 2019

Direktion

Heidi Tordrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tordrup Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tordrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. februar - 31. juli 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. december 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tordrup Ejendomme ApS
Ved Fjorden 13
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 40 70 15 59
Regnskabsperiode: 1. februar - 31. juli
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Heidi Tordrup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. februar - 31. juli

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Bruttofortjeneste		352.134
Personaleomkostninger	3	-278.031
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	<u>-62.375</u>
Resultat før finansielle poster		11.728
Finansielle omkostninger	5	<u>-1.043</u>
Resultat før skat		10.685
Skat af årets resultat	6	<u>-16.236</u>
Årets resultat		<u>-5.551</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	19.500.000
Overført resultat	<u>-19.505.551</u>
	<u>-5.551</u>

Balance 31. juli

	Note	2019 DKK	Åbning 1/2-2019 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		24.927.625	24.990.000
Materielle anlægsaktiver	7	24.927.625	24.990.000
Anlægsaktiver		24.927.625	24.990.000
Periodeafgrænsningsposter		0	32.500
Tilgodehavender		0	32.500
Likvide beholdninger		217.429	0
Omsætningsaktiver		217.429	32.500
Aktiver		25.145.054	25.022.500
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		0	24.460.314
Overført resultat		4.954.763	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		19.500.000	0
Egenkapital	1	24.554.763	24.560.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Selskabsskat		16.999	0
Anden gæld		511.041	365.772
Periodeafgrænsningsposter		37.251	96.414
Kortfristede gældsforpligtelser		590.291	462.186
Gældsforpligtelser		590.291	462.186
Passiver		25.145.054	25.022.500
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. februar	100.000	24.460.314	0	0	24.560.314
Årets resultat	0	0	-19.505.551	19.500.000	-5.551
Overført fra overkurs ved emission	0	-24.460.314	24.460.314	0	0
Egenkapital 31. juli	100.000	0	4.954.763	19.500.000	24.554.763

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

3 Personaleomkostninger

	2019 DKK
Lønninger	278.031
	278.031
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	62.375
	62.375

5 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.043
	1.043

Noter til årsregnskabet

	2019
	DKK
6 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	16.236
	16.236
7 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og byg-
	ninger
	DKK
Kostpris 1. februar	24.990.000
Kostpris 31. juli	24.990.000
Ned- og afskrivninger 1. februar	0
Årets afskrivninger	62.375
Ned- og afskrivninger 31. juli	62.375
Regnskabsmæssig værdi 31. juli	24.927.625
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. juli 2019.	

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tordrup Ejendomme ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.