



*CHN Rønne Holding ApS
Valmueløkken 1
3700 Rønne*

CVR-nummer: 40701079

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2020

Casper Holm Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for CHN Rønne Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17. december 2020

Direktion

Casper Holm Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CHN Rønne Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHN Rønne Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 17. december 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet CHN Rønne Holding ApS
Valmueløkken 1
3700 Rønne

E-mail: mail@casperholmnielsen.dk
CVR-nr.: 40 70 10 79
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Casper Holm Nielsen

Pengeinstitut Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Ole Bonderup
Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 933, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.690, og en egenkapital på t.kr. 4.703.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21

Der forventes en uændret aktivitet og fortsat positiv indtjening for regnskabsåret 2020/21.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CHN Rønne Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Forudbetaling for materielle anlægsaktiver vedrører køb af grund og bygning der endnu ikke er overtaget.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2019
BRUTTOFORTJENESTE	51.106	-18
1 Afskrivninger.....	-24.251	0
DRIFTSRESULTAT	26.855	-18
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	765.537	388
Andre finansielle indtægter.....	204.372	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.219	0
Andre finansielle omkostninger.....	-36.717	-28
RESULTAT FØR SKAT	974.266	342
2 Skat af årets resultat.....	-41.495	2
ÅRETS RESULTAT	932.771	344
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-387.648	388
Overført resultat.....	1.265.119	-98
DISPONERET I ALT	932.771	344

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
3 Grunde og bygninger	1.491.409	0
3 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.500
Materielle anlægsaktiver	1.491.409	1.500
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.783.358	3.868
Finansielle anlægsaktiver	1.783.358	3.868
ANLÆGSAKTIVER	3.274.767	5.368
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	263.868	21
6 Andre tilgodehavender	90.179	2
Tilgodehavender	354.047	23
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.385.289	0
Værdipapirer og kapitalandele	1.385.289	0
Likvide beholdninger	675.836	872
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.415.172	895
AKTIVER	5.689.939	6.263

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	388
Overført resultat	4.567.771	3.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
7 EGENKAPITAL.....	4.703.071	3.824
Prioritetsgæld.....	813.370	857
8 Langfristede gældsforpligtelser	813.370	857
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	42.766	43
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.511
9 Selskabsskat	120.062	19
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	670	1
Kortfristede gældsforpligtelser.....	173.498	1.582
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	986.868	2.439
PASSIVER.....	5.689.939	6.263
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019/20	2019
1 Afskrivninger		
Bygninger	24.251	0
	<u>24.251</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	41.495	-2
	<u>41.495</u>	<u>-2</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris, primo	0	1.500.000
Tilgang i årets løb	1.515.660	0
Afgang i årets løb.....	0	-1.500.000
	<u>1.515.660</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2020		
	<u>1.515.660</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-24.251	0
	<u>-24.251</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2020		
	<u>-24.251</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>1.491.409</u>	<u>0</u>

NOTER

	2020	2019	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	3.480.173	0	
Tilgang i årets løb	0	3.480	
Kostpris 30. september 2020	3.480.173	3.480	
Op- og nedskrivninger primo	387.648	0	
Årets resultatandele	765.537	388	
Udloddet udbytte	-2.850.000	0	
Op- og nedskrivninger 30. september 2020	-1.696.815	388	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	1.783.358	3.868	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Maler og Gulv Firma ApS, CVR-nr. 32878466	100%	1.783.358	765.537
Bornholms Regionskommune			
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	183.302	0	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	80.566	21	
Tilgodehavender 30. september 2020	263.868	21	
6 Andre tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	90.000	0	
Negativ moms	179	2	
Andre tilgodehavender 30. september 2020	90.179	2	

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	387.648	0	-387.648	0
Overført resultat.....	3.302.652	0	1.265.119	4.567.771
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<u>3.824.300</u>	<u>-54.000</u>	<u>932.771</u>	<u>4.703.071</u>

Selskabet har afholdt stiftelsesomkostninger for kr. 8.670

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	900.000	856.136	42.766	639.172
	<u>900.000</u>	<u>856.136</u>	<u>42.766</u>	<u>639.172</u>

	2020	2019
9 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	18.744	0
Skat af årets resultat.....	41.495	-2
Sambeskatningsbidrag	155.823	21
Betalt ordinær acontoskat	-96.000	0
	<u>120.062</u>	<u>19</u>

NOTER

2020

2019

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i CHN Rønne Holding ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 120 pr. 30. september 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 856 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 1.491.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Holm Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-224598077403
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 07:17:11
Underskrevet med NemID

Ole Bonderup

Som Revisor NEM ID
RID: 1140170131242
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 08:28:27
Underskrevet med NemID

Casper Holm Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-224598077403
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 09:47:07
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 716a4065KN1241255528

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.