



*CHN Rønne Holding ApS
Valmueløkken 1
3700 Rønne*

CVR-nummer: 40701079

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24 / 3 2023

Casper Holm Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for CHN Rønne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24/3 2023

Direktion


Casper Holm Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i CHN Rønne Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CHN Rønne Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

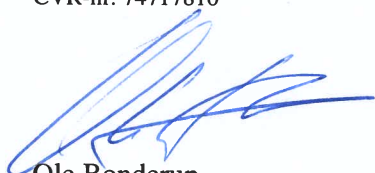
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 24 / 3 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CHN Rønne Holding ApS Valmueløkken 1 3700 Rønne
	E-mail: mail@casperholmnielsen.dk CVR-nr.: 40 70 10 79 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Casper Holm Nielsen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 2.607, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 10.916, og en egenkapital på t.kr. 8.835.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23

Der forventes en lavere aktivitet i datterselskaberne, men fortsat positiv indtjening for regnskabsåret 2022/23.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CHN Rønne Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og forsikring.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Forudbetaling for materielle anlægsaktiver vedrører køb af grund og bygning der endnu ikke er overtaget.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	35.261	89
1 Af- og nedskrivninger.....	-24.251	-24
DRIFTSRESULTAT	11.010	65
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.572.330	1.368
Andre finansielle indtægter	55.314	257
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	33
Andre finansielle omkostninger	-27.021	-18
RESULTAT FØR SKAT	2.611.633	1.705
2 Skat af årets resultat.....	-4.599	-68
ÅRETS RESULTAT	2.607.034	1.637
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.500.000	0
Overført resultat.....	1.048.134	1.580
DISPONERET I ALT	2.607.034	1.637

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger	1.442.907	1.468
Materielle anlægsaktiver	1.442.907	1.468
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.640.476	2.351
Finansielle anlægsaktiver	7.640.476	2.351
ANLÆGSAKTIVER	9.083.383	3.819
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.253.082	1.520
Andre tilgodehavender	68.949	0
Tilgodehavender	1.322.031	1.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.643
Værdipapirer og kapitalandele	0	1.643
Likvide beholdninger	511.031	818
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.833.062	3.981
AKTIVER	10.916.445	7.800

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	8.695.647	6.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
EGENKAPITAL	8.834.547	6.285
Prioritetsgæld	724.960	770
6 Langfristede gældsforpligtelser	724.960	770
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	43.892	43
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	10
7 Selskabsskat	1.290.522	684
Anden gæld	6.854	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	670	1
Kortfristede gældsforpligtelser	1.356.938	745
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.081.898	1.515
PASSIVER	10.916.445	7.800
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	80.000	80
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-1.500.000	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	0
Overført resultat, primo	6.147.513	4.568
Årets resultat.....	1.107.034	1.637
Foreslået udbytte	-58.900	-57
Overført fra selskabskapital.....	1.500.000	0
Overført resultat ultimo.....	8.695.647	6.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	56.500	55
Foreslået udbytte	58.900	57
Udloddet udbytte	-56.500	-55
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	58.900	57
EGENKAPITAL.....	8.834.547	6.285

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	24.251	24
	<u>24.251</u>	<u>24</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.599	68
	<u>4.599</u>	<u>68</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.515.660
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 30. september 2022		<u>1.515.660</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-48.502
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-24.251
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		<u>-72.753</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<u>1.442.907</u>

NOTER

	2022	2021
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	3.480.173	3.480
Tilgang i årets løb	4.216.309	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	7.696.482	3.480
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-1.128.336	-1.697
Årets resultatandele	2.869.785	1.368
Udloddet udbytte	-1.500.000	-800
Årets af-/nedskrivninger	-297.455	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	-56.006	-1.129
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	7.640.476	2.351
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

I den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 er indeholdt goodwill på t.kr. 2.975, der amortiseres over den forventede økonomiske levetid, der på grundlag af investeringshorisonten er fastsat til 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Maler og Gulv Firma ApS, CVR-nr. 32878466	100%	2.389.093	1.537.256
Garant Gulve Bornholm ApS, CVR-nr. 27042546	100%	2.534.287	1.332.529
HTH Køkkener Bornholm ApS, CVR-nr. 43544950	100%	40.000	0

Alle selskaber har Bornholms Regionskommun som hjemsted

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	941
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.253.082	579
	<hr/>	<hr/>
	1.253.082	1.520
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	812.577	768.852	43.892	547.708
	<u>812.577</u>	<u>768.852</u>	<u>43.892</u>	<u>547.708</u>

	2022	2021
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	684.490	120
Skat af årets resultat.....	4.599	68
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-197.318	77
Sambeskatningsbidrag.....	829.751	423
Betalt ordinær acontoskat	-31.000	-4
	<u>1.290.522</u>	<u>684</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i CHN Rønne Holding ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 1.291 pr. 30. september 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 769 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 1.443.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabs bankengagement der på balancedagen udgør t.kr. 3.689.

Selskabet har stillet garanti på t.kr. 153 overfor vareleverandør.