

## **Deloitte Huset Holding A/S**

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr. 40698612

## **Årsrapport 01.04.2017 - 31.03.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.06.2018

**Dirigent**

---

Navn: Tomas Haagen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017/18	7
Balance pr. 31.03.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Deloitte Huset Holding A/S  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

CVR-nr.: 40698612  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.04.2017 - 31.03.2018

Telefon: 36102030

### Bestyrelse

Tomas Haagen, formand  
Peter Preis, næstformand  
Søren Lassen  
Jesper Jørgensen  
Mette Behrmann Lamp  
Henrik Vedel

### Direktion

John Hauschildt Ladekarl

### Revisor

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2017 - 31.03.2018 for Deloitte Huset Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2017 - 31.03.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.06.2018

### Direktion

John Hauschildt Ladekarl

### Bestyrelse

Tomas Haagen  
formand

Peter Preis  
næstformand

Søren Lassen

Jesper Jørgensen

Mette Behrmann Lamp

Henrik Vedel

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Deloitte Huset Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Deloitte Huset Holding A/S for regnskabsåret 01.04.2017 - 31.03.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2017 - 31.03.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.06.2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Philip Heick-Poulsen mne34280

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at besidde aktierne i Deloitte Huset A/S, som ejer og udlejer ejendomme til Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017/18 blev et overskud på 93.303 t.kr. mod et overskud på 38.646 t.kr. i 2016/17. Resultatudviklingen skyldes primært udviklingen i dagsværdireguleringer af datterselskabets ejendom og finansielle forpligtelser (netto før skat 69.739 t.kr. i 2017/18 mod 34.054 t.kr. i 2016/17).

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31.03.2018 udgør 370.916 t.kr. mod 277.613 t.kr. pr. 31.03.2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen har efter regnskabsårets udløb foreslået at foretage udlodning af et ekstraordinært udbytte på 70 mio. kr. Dette er godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.



## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(5)	(5)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5)</b>	<b>(5)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		92.981	37.153
Andre finansielle indtægter	3	3.650	3.494
Andre finansielle omkostninger	4	(1.689)	(1.573)
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.937</b>	<b>39.069</b>
Skat af årets resultat	5	(1.634)	(423)
<b>Årets resultat</b>		<b>93.303</b>	<b>38.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.981	37.153
Overført resultat		70.322	1.493
		<b>93.303</b>	<b>38.646</b>
<b>Udbytte udloddet efter balancedagen</b>			
Ekstraordinært udbytte		70.000	0

**Balance pr. 31.03.2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18 t.kr.</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		313.175	220.194
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>313.175</b>	<b>220.194</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>313.175</b>	<b>220.194</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	87.307	83.520
Udskudt skat		8	1.054
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.205	233
<b>Tilgodehavender</b>		<b>88.520</b>	<b>84.807</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.520</b>	<b>84.807</b>
<b>Aktiver</b>		<b>401.695</b>	<b>305.001</b>

## Balance pr. 31.03.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		123.526	100.545
Overført overskud eller underskud		127.390	127.068
Foreslået ekstraordinært udbytte		70.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>370.916</b>	<b>277.613</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.094	27.325
Skyldig selskabsskat		1.679	58
Anden gæld		6	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.779</b>	<b>27.388</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.779</b>	<b>27.388</b>
<b>Passiver</b>		<b>401.695</b>	<b>305.001</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud t.kr.</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte t.kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	100.545	127.068	0
Årets resultat	0	22.981	322	70.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>123.526</b>	<b>127.390</b>	<b>70.000</b>
				<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo				277.613
Årets resultat				93.303
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>370.916</b>

## Noter

### 1. Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen har efter regnskabsårets udløb foreslået at foretage udlodning af et ekstraordinært udbytte på 70 mio. kr. Dette er godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover selskabets direktør.

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.650	3.494
	<b>3.650</b>	<b>3.494</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.689	1.573
	<b>1.689</b>	<b>1.573</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	385	169
Ændring af udskudt skat	1.249	254
	<b>1.634</b>	<b>423</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder t.kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	119.649
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>119.649</b>
Opskrivninger primo	100.545
Andel af årets resultat	92.981
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>193.526</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>313.175</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Deloitte Huset A/S	København	A/S	100,0

### 7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Der er udarbejdet anfordringsgældsbrev på det fulde tilgodehavende.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede aktuelle skatteforpligtelser er indregnet i balancen.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds bankmellemværende er pantsat nom. 50.000 t.kr. aktier i Deloitte Huset A/S. Den regnskabsmæssige værdi af aktierne udgør 313.175 t.kr.

### 10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Deloitte Fonden, København S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Der har hidtil ikke været konstateret koncerngoodwill i forbindelse med virksomhedsovertagelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.