

DKEV Hillerød ApS

Hjemstedsadresse: Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup

CVR-nummer 40 69 85 90

Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 5. august 2019 - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2021

Mikkel Søby Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	DKEV Hillerød ApS Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Mikkel Søby Kristensen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	5. august 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	5. august 2019 - 31. december 2020

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det har været et hårdt år, ikke kun på grund af COVID 19, som var særligt hårdt for salgs- og udlejningsmarkedet i starten af 2020, men også af andre faktorer. I forbindelse med brand-konverteringen fra Home Erhverv til E&V har der været væsentlige investeringer i lokaler og inventar. Desuden har der været investeret i personale, som ikke alle steder levede op til omsætningsforventningerne.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 5. august 2019 - 31. december 2020 for DKEV Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2021

Direktion

Mikkel Søby Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DKEV Hillerød ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for DKEV Hillerød ApS for regnskabsåret 5. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. juni 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DKEV ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab MIKKRI Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. august 2019 - 31. december 2020

Note	2019/20
	17 mdr.
Bruttofortjeneste	718.116
1 Personaleomkostninger	1.241.711
Resultat af primær drift	-523.595
Finansielle omkostninger	1.606
Resultat før skat	-525.201
2 Skat af årets resultat	-115.240
Årets resultat	-409.961
Resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til overført resultat	-409.961
Disponeret	-409.961

Balance 31. december 2020**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>
Deposita	24.485
Finansielle anlægsaktiver	24.485
Anlægsaktiver	24.485
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	52.156
Andre tilgodehavender	191
Udskudt skatteaktiv	115.240
Periodeafgrænsningsposter	13.353
Tilgodehavender	180.940
Likvide beholdninger	18.217
Omsætningsaktiver	199.157
Aktiver i alt	223.642

Balance 31. december 2020

Passiver

Note	2020
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-409.961
Foreslået udbytte	0
Egenkapital	-369.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.552
Gæld til tilknyttede virksomheder	394.047
Anden gæld	137.004
Kortfristet gæld	593.603
Gæld i alt	593.603
Passiver i alt	223.642
4 Leasing- og lejeforpligtelser	
5 Eventualforpligtelser	
6 Fortsat drift	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 5. august 2019	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-409.961	0	-409.961
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-409.961	0	-369.961

Noter til årsregnskabet

	2019/20
	17 mdr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	1.176.401
Pensioner	65.310
Andre omkostninger til social sikring	0
Personaleomkostninger i alt	1.241.711
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1
2 Skat af årets resultat	
Aktuel skat af årets resultat	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-115.240
	-115.240
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
4 Leasing- og lejeforpligtelser	
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:	
Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 20 i tiden indtil 31. marts 2021.	
5 Eventualforpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MIKKRI Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.	

Noter til årsregnskabet

6 Fortsat drift

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Søby Kristensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-043715595582
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 16:51:06
Underskrevet med NemID

Mikkel Søby Kristensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-043715595582
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 16:51:06
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 18:46:42
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 39041dfchWK242533165

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.