

Wagner Invest ApS

CVR nr.: 40697977

Lærkevej 7
2680 Solrød Strand

Årsrapport 2023 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 8. juli 2024

Dirigent
Kenneth Erik Wagner

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Wagner Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Solrød, den 8. juli 2024

I direktionen:

Kenneth Erik Wagner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Wagner Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wagner Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. juli 2024

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wagner Invest ApS Lærkevej 7 2680 Solrød Strand	
	CVR nr.	40697977
	Stiftet:	1. august 2019
	Hjemsted:	Solrød
	Regnskabsår:	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Kenneth Erik Wagner	
Revision	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger		-4.374	-5.156
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	4	325.000	385.000
Finansielle omkostninger	1	-55.736	-46.310
Ordinært resultat før skat		264.890	333.534
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		264.890	333.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		147.090	219.134
Ekstraordinært udbytte		117.800	114.400
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		264.890	333.534

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser		33.334	0
Andre kapitalandele	4	<u>1.178.409</u>	<u>1.178.409</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.211.743</u>	<u>1.178.409</u>
Anlægsaktiver		<u>1.211.743</u>	<u>1.178.409</u>
Likvide beholdninger		<u>23</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>23</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>1.211.766</u>	<u>1.178.409</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		369.955	222.865
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	5	<u>409.955</u>	<u>262.865</u>
Anden gæld	6	104.291	313.830
Langfristede gældsforpligtelser		<u>104.291</u>	<u>313.830</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	6	240.000	325.000
Gæld til pengeinstitutter		0	76
Anden gæld		457.520	276.638
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>697.520</u>	<u>601.714</u>
Gældsforpligtelser		<u>801.811</u>	<u>915.544</u>
Passiver i alt		<u>1.211.766</u>	<u>1.178.409</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2023	2022		
1 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger pengeinstitutter	1	98		
Renteomkostninger til virksomhedsejere og ledelse	25.274	8.693		
Øvrige finansielle omkostninger	30.461	37.519		
	<u>55.736</u>	<u>46.310</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris primo	0	0		
Årets tilgang	33.334	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>33.334</u>	<u>0</u>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets resultatandele	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>33.334</u>	<u>0</u>		
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>		
Kapitalinteresser	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
Holbækvej 37 ApS	50%	kapital	resultat	5.108
Law Ejendomme ApS	33%	40.000	-111.755	0
		<u>40.002</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>40.000</u>	<u>-111.755</u>	<u>5.108</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Andre kapitalandele og værdipapirer		
Kostpris primo	1.178.409	1.178.409
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.178.409</u>	<u>1.178.409</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.178.409</u>	<u>1.178.409</u>
Udbytte modtaget i året	<u>325.000</u>	<u>385.000</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	222.865	3.731
Forslag til årets resultatfordeling	<u>147.090</u>	<u>219.134</u>
Overført resultat ultimo	<u>369.955</u>	<u>222.865</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-117.800	-114.400
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>409.955</u>	<u>262.865</u>

Selskabskapitalen består af 400 anpart à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	104.291	313.830
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	104.291	313.830
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>240.000</u>	<u>325.000</u>
	<u>344.291</u>	<u>638.830</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på tkr. 344 er der givet pant i andre kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 1.178.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser og andre virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og andre virksomheder

Kapitalandele i kapitalinteresser og andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Erik Wagner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Erik Wagner

Direktør

ID: 48056c96-cc35-4d9b-8672-25d028d0feb9

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 11:54:17

Underskrevet med MitID



Kenneth Erik Wagner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Erik Wagner

Dirigent

ID: 48056c96-cc35-4d9b-8672-25d028d0feb9

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 11:54:17

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 12:15:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ebdd53RwzSg251940898

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.