

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2020

Rejnstrup Invest ApS

Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR nr. 40692231

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. april 2021

Dirigent

Rasmus Grindsted

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rejnstrup Invest ApS
Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR-nr.: 40692231
Stiftelsesdato: 2. august 2019
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Grindsted
Jens Grindsted

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26. april 2021, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og udlejning af materiel til bygge- og anlægsbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et resultat før skat på kr. 284.115.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021 på samme niveau som for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Rejnstrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 22. april 2021

Direktion:

Rasmus Grindsted

Jens Grindsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rejnstrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rejnstrup Invest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 22. april 2021

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		341.900	48.412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.234	0
Resultat før finansielle poster		317.666	48.412
Andre finansielle omkostninger		-33.551	-149
Ordinært resultat før skat		284.115	48.263
Skat af årets resultat		-62.553	-10.604
ÅRETS RESULTAT		221.562	37.659
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		226.000	0
Overført resultat		-4.438	37.659
Disponeret i alt		221.562	37.659

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		1.580.132	424.360
Materielle anlægsaktiver i alt		1.580.132	424.360
Anlægsaktiver i alt		1.580.132	424.360
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		245.505	90.808
Tilgodehavender i alt		245.505	90.808
Likvide beholdninger		606.065	123.251
Likvide beholdninger i alt		606.065	123.251
Omsætningsaktiver i alt		851.570	214.059
AKTIVER I ALT		2.431.702	638.419
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		33.221	37.660
Foreslået udbytte for regnskabsåret		226.000	0
Egenkapital i alt		309.221	87.660
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		5.331	0
Hensatte forpligtelser i alt		5.331	0
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.052.910	536.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		57.240	10.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.117.150	550.759
Gældsforpligtelser i alt		2.117.150	550.759
PASSIVER I ALT		2.431.702	638.419
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	37.660	0	87.660
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-4.439</u>	<u>226.000</u>	<u>221.561</u>
Egenkapital, 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>33.221</u>	<u>226.000</u>	<u>309.221</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 2. august 2019	50.000	0	0	50.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>37.660</u>	<u>0</u>	<u>37.660</u>
Egenkapital, 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>37.660</u>	<u>0</u>	<u>87.660</u>

Noter

	Grunde og bygninger
1. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	424.360
Tilgang	<u>1.180.006</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>1.604.366</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:	
Årets af- og nedskrivninger	<u>-24.234</u>
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-24.234</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>1.580.132</u>
2. Eventualforpligtelser	
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.	
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.	
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rejnstrup Invest ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapportens sammenligningstal omfatter en periode på 4 måneder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Vincentz Dahl Grindsted

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-724825794267
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 08:34:33
Underskrevet med NemID

Rasmus Vincentz Dahl Grindsted

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-724825794267
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 08:34:33
Underskrevet med NemID

Jens Grindsted

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-735742511172
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 08:29:27
Underskrevet med NemID

Poul Johansson

Som Revisor NEM ID
RID: 1103528291924
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 07:53:38
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.