

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Rejnstrup Invest ApS

Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR nr. 40692231

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 1. marts 2023

Dirigent

Rasmus Grindsted

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rejnstrup Invest ApS
Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR-nr.: 40692231
Stiftelsesdato: 2. august 2019
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Grindsted
Jens Grindsted

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. marts 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 263.969.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Rejnstrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 28. februar 2023

Direktion:

Rasmus Grindsted

Jens Grindsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rejnstrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rejnstrup Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 28. februar 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		342.468	344.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.234	-24.234
Resultat før finansielle poster		318.234	320.252
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-48.270	-40.106
Andre finansielle omkostninger		-5.995	-5.789
Ordinært resultat før skat		263.969	274.357
Skat af årets resultat	1.	-58.065	-60.354
ÅRETS RESULTAT		205.904	214.003
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		220.000	230.000
Overført resultat		-14.096	-15.997
Disponeret i alt		205.904	214.003

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser o.l.		300.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		300.000	0
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		1.531.664	1.555.898
Materielle anlægsaktiver i alt		1.531.664	1.555.898
Anlægsaktiver i alt		1.831.664	1.555.898
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	292.093
Tilgodehavender i alt		0	292.093
Likvide beholdninger		1.068.628	337.416
Likvide beholdninger i alt		1.068.628	337.416
Omsætningsaktiver i alt		1.068.628	629.509
AKTIVER I ALT		2.900.292	2.185.407

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		3.127	17.224
Foreslået udbytte for regnskabsåret		220.000	230.000
Egenkapital i alt		273.127	297.224
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		15.994	10.663
Hensatte forpligtelser i alt		15.994	10.663
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.523.590	1.815.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		80.581	55.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.611.171	1.877.520
Gældsforpligtelser i alt		2.611.171	1.877.520
PASSIVER I ALT		2.900.292	2.185.407
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	17.224	230.000	297.224
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-14.097	220.000	205.903
Udbetalt udbytte	0	0	-230.000	-230.000
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	3.127	220.000	273.127

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	33.221	226.000	309.221
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-15.997	230.000	214.003
Udbetalt udbytte	0	0	-226.000	-226.000
Egenkapital, 31. december 2021	50.000	17.224	230.000	297.224

Noter

	2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	52.734	55.022
Regulering af udskudt skat	5.331	5.332
	<u>58.065</u>	<u>60.354</u>
		Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		1.604.366
Anskaffelsessum, ultimo		<u>1.604.366</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-48.468
Årets af- og nedskrivninger		-24.234
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-72.702</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>1.531.664</u>
3. Eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rejnstrup Invest ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle anlægsaktiver omfatter investering i kryptovaluta, som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Det er ikke muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og restværdien er derfor fastsat til kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på kryptovaluta.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.