

Bybladet P/S

Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov

CVR-nr. 40 69 17 31

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2022

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bybladet P/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2022

Direktion:

.....
Søren Hampen Kristensen

.....
Bo Boulund Knudsen

Bestyrelse:

.....
Anders Horsbøl

.....
Kristian Bjørn Skaarup

.....
Martin Lund Fogt Sohn

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Bybladet P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bybladet P/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Bybladet P/S |
| Adresse, postnr., by | Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov |
| CVR-nr. | 40 69 17 31 |
| Stiftet | 19. juli 2019 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Bestyrelse | Anders Horsbøl Kristian Bjørn Skaarup Martin Lund Fogt Sohn |
| Direktion | Søren Hampen Kristensen Bo Boulund Knudsen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 1.969 t.kr. mod et underskud på 532 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på 2.121 t.kr. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne ved årets indgang.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|------|--|---------------|-------------|
| | Bruttotab | -1.963 | -529 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -6 | -3 |
| | Årets resultat | -1.969 | -532 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -1.969 | -532 |
| | | -1.969 | -532 |

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

| Note | t.kr. | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|------|--|----------------------|----------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 3 | Varebeholdninger | | |
| | Projektbeholdning | 39.728 | 35.901 |
| | | <u>39.728</u> | <u>35.901</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 10.457 | 4.460 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 2.834 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 5 | 10 |
| | | <u>13.296</u> | <u>4.470</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>328</u> | <u>739</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>53.352</u> | <u>41.110</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>53.352</u></u> | <u><u>41.110</u></u> |

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

| Note | t.kr. | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|------|--|----------------------|----------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 400 | 400 |
| | Overført resultat | -2.521 | -552 |
| | Egenkapital i alt | <u>-2.121</u> | <u>-152</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 49.863 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 51 | 1.510 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 5.540 | 39.752 |
| | Gæld til kapitalinteresser | 19 | 0 |
| | | <u>55.473</u> | <u>41.262</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>55.473</u> | <u>41.262</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>53.352</u></u> | <u><u>41.110</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 400 | -552 | -152 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -1.969 | -1.969 |
| Egenkapital 30. juni 2022 | <u>400</u> | <u>-2.521</u> | <u>-2.121</u> |

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bybladet P/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning. Herudover indregnes finansielle omkostninger, der direkte kan henføres til projektet, i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| t.kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------|----------|
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.996 | 3.233 |
| Heraf aktiverede renteomkostninger på projektbeholdninger | -3.996 | -3.233 |
| Andre finansielle omkostninger | 6 | 3 |
| | <u>6</u> | <u>3</u> |

3 Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter jordarealet Tilst by, Tilst, Matrikel: 4-it på 1.017 m².

Aktiverede finansielle omkostninger for 2021/22 udgør 3.996 t.kr. af projektbeholdningen pr. 30. juni 2022.

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Boulund Knudsen

Direktion

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-828890308291

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-11-04 08:05:06 UTC

NEM ID 

Martin Lund Fogt Sohn

Bestyrelse

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-994479552361

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-11-04 08:49:59 UTC

NEM ID 

Anders Horsbøl

Bestyrelse

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-288547468250

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-04 10:15:19 UTC

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Direktion

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-06 19:27:33 UTC

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Dirigent

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-06 19:27:33 UTC

NEM ID 

Kristian Bjørn Skaarup

Bestyrelse

På vegne af: Bybladet P/S

Serienummer: bf593e25-fa27-406e-b337-13317ef34fb5

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-11-16 13:18:23 UTC

Mit 

Thomas Kallehauge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-16 13:34:58 UTC

NEM ID 

Søren V. Nejmann


Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-17 12:50:57 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>