

## Årsrapport for 2020

**Per Frandsen ApS  
Hesseløgade 18, 3. tv.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 40 68 63 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

---

Per Frandsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Indehaverberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Per Frandsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2021

### Direktion

Per Frandsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Per Frandsen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Per Frandsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 30. juni 2021

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Per Frandsen ApS  
Hesseløgade 18, 3. tv.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 68 63 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 21. juli 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Per Frandsen, direktør

### Revisor

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre rådgivning i forbindelse med køb, salg, vedligehold og renovering mv. af boliger og heraf beslægtede arbejder. Herunder at udfører tilstandsrapporter, energimærker og vedligeholdelsesplaner. Samt tilbyde køber rådgivning i forbindelse med køb af bolig.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 21.382, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 9.631. I foråret 2020 skete der udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Coronavirus. Udbruddet og myndighedernes indførte restriktioner havde en indflydelse på virksomhedens aktiviteter blandt andet i forbindelse med den nationale nedlukning.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne §119 og forventer at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I starten af 2021 har Danmark været delvist lukket ned i forbindelse med COVID-19. Det er ledelsens vurdering, at udbruddet fortsat kan påvirke selskabets finansielle stilling for kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.157</b>	<b>-11.280</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-225</u>	<u>-242</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-21.382</b>	<b>-11.522</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-21.382</u></u></b>	<b><u><u>-11.522</u></u></b>
Overført resultat		<u>-21.382</u>	<u>-11.522</u>
		<b><u><u>-21.382</u></u></b>	<b><u><u>-11.522</u></u></b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv	2	7.691	2.535
Tilgodehavende moms og afgifter		-207	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.484</b></u>	<u><b>2.535</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>10.423</b></u>	<u><b>33.478</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>17.907</b></u>	<u><b>36.013</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>17.907</b></u></u>	<u><u><b>36.013</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-30.369	-11.522
<b>Egenkapital</b>		<u><b>9.631</b></u>	<u><b>28.478</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	2	5.156	2.535
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>5.156</b></u>	<u><b>2.535</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldige moms og afgifter		-1.880	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.120</b></u>	<u><b>5.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.120</b></u>	<u><b>5.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>17.907</b></u></u>	<u><u><b>36.013</b></u></u>



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	-8.987	31.013
Årets resultat	0	-21.382	-21.382
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-30.369</b>	<b>9.631</b>

## Noter

### 1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

225	242
<u>225</u>	<u>242</u>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	<u>5.156</u>	<u>2.535</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>5.156</u></b>	<b><u>2.535</u></b>
Skattemæssigt underskud	-2.535	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>7.691</u>	<u>2.535</u>
	<b><u>5.156</u></b>	<b><u>2.535</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>7.691</u>	<u>2.535</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>7.691</u></b>	<b><u>2.535</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Frandsen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og salgskostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger mv.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Frandsen

Adm. direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-866082082064

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-06-30 20:35:12Z

NEM ID 

## Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-07-01 04:12:46Z

NEM ID 

## Per Frandsen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-866082082064

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-07-03 17:07:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KDWWPF-104PY-ZUSGC-WL1D8-K10QJ-GVTTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>