



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TECTUM BYG APS**  
**STÅLVÆRKSVEJ 5B, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. februar 2022.

---

Burak Durmus

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tectum Byg ApS Stålværksvej 5B 6800 Varde
	CVR-nr.: 40 68 51 70
	Stiftet: 31. juli 2019
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Burak Durmus
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tectum Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. januar 2022

Direktion:

---

Burak Durmus

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tectum Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tectum Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved aflæggelse af årsregnskab**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabets egenkapital er tabt. Det bedømmes, at egenkapitalen kan genetableres og likviditeten fremskaffes gennem fremtidig indtjening, alternativt ved indskud fra ejer. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>1.061.667</b>	<b>631.943</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.173.308	-736.972
Af- og nedskrivninger.....		-92.998	-32.482
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-204.639</b>	<b>-137.511</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	137	84
Andre finansielle omkostninger.....		-88.114	-32.376
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-292.616</b>	<b>-169.803</b>
Skat af årets resultat.....	3	63.994	36.189
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-228.622</b>	<b>-133.614</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-228.622	-133.614
<b>I ALT.....</b>		<b>-228.622</b>	<b>-133.614</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		141.389	90.154
Indretning af lejede lokaler.....		48.446	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>189.835</b>	<b>90.154</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		14.100	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>14.100</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>203.935</b>	<b>90.154</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		22.500	11.440
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>22.500</b>	<b>11.440</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		696.313	30.631
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	64.036	221.345
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		11.355	4.671
Udskudte skatteaktiver.....		100.183	36.189
Periodeafgrænsningsposter.....		41.282	41.992
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>913.169</b>	<b>334.828</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>209.040</b>	<b>345.065</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.144.709</b>	<b>691.333</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.348.644</b>	<b>781.487</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-362.236	-133.614
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-322.236</b>	<b>-93.614</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		49.086	83.630
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>49.086</b>	<b>83.630</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		147.276	125.460
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		177.931	387.556
Anden gæld.....		1.296.587	243.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.621.794</b>	<b>791.471</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.670.880</b>	<b>875.101</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.348.644</b>	<b>781.487</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Usikkerhed ved going concern	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40.000	-133.614	-93.614
Forslag til resultatdisponering.....		-228.622	-228.622
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-362.236</b>	<b>-322.236</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager.....	1.013.642	618.806	
Pensioner.....	122.505	55.754	
Andre omkostninger til social sikring.....	43.991	21.503	
Andre personaleomkostninger.....	-6.830	40.909	
	<b>1.173.308</b>	<b>736.972</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	137	84	
	<b>137</b>	<b>84</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-63.994	-36.189	
	<b>-63.994</b>	<b>-36.189</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....	122.636	0	
Tilgang.....	95.161	56.754	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>217.797</b>	<b>56.754</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	32.482	0	
Årets afskrivninger.....	43.926	8.308	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>76.408</b>	<b>8.308</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>141.389</b>	<b>48.446</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		14.100	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>14.100</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>14.100</b>	

**NOTER**

	2021 kr.	2020 kr.	Note
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	64.036	221.345	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>64.036</b>	<b>221.345</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	64.036	221.345	
	<b>64.036</b>	<b>221.345</b>	

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	196.362	147.276	0	209.090	
	<b>196.362</b>	<b>147.276</b>	<b>0</b>	<b>209.090</b>	

**Eventualposter mv.**

Virksomheden har indgået 2 aftaler om leasing. Den ene leasingaftales restløbetid er 45 måneder og en restleasingydelse på 132 t.kr. Den anden har en restløbetid på 32 måneder og en restleasingydelse på 100 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 73 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. januar 2023.

**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BD Invest Varde ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8**
**9**

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

10

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Direktør Burak Durmus, Ortenvej 16, 6800 Varde, der er hovedanpartshaver.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Ledelsen mener, at transaktioner med nærtstående parter, er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Usikkerhed ved going concern**

11

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabets egenkapital er tabt. Det bedømmes, at egenkapitalen kan genetableres og likviditeten fremskaffes gennem fremtidig indtjening, alternativt ved indskud fra ejer. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tectum Byg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år
Indretning af lejede lokaler.....	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.