



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Millstream Capital ApS**

**Gl. Kirkevej 6 A, Kollund  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 40 68 28 48**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2023

---

**Niels Hendrik Müllenback**  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Millstream Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 19. juni 2023

### Direktion

Niels Hendrik Müllenbach  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Millstream Capital ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Millstream Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 19. juni 2023

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

Hans Christian Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1516

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Millstream Capital ApS  
Gl. Kirkevej 6 A, Kollund  
6340 Kruså

CVR-nr.: 40 68 28 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Padborg

### Direktion

Niels Hendrik Müllenbach, direktør

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i bolig-erhvervsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 5.396.492, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 14.140.184.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Millstream Capital ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.070.850</b>	<b>1.042.213</b>
Personaleomkostninger	2	-196.333	-196.256
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-140.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.874.517</b>	<b>705.957</b>
Finansielle indtægter	3	97.340	2.088
Finansielle omkostninger	4	<u>-58.909</u>	<u>-53.478</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.912.948</b>	<b>654.567</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.516.456</u>	<u>-144.584</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.396.492</u></b>	<b><u>509.983</u></b>
Foreslået udbytte		0	500.000
Overført resultat		<u>5.396.492</u>	<u>9.983</u>
		<b><u>5.396.492</u></b>	<b><u>509.983</u></b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	7.789.554
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.789.554</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.256	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		350	350
Deposita		0	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.606</b>	<b>40.350</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.606</b>	<b>7.829.904</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.081.739	0
Andre tilgodehavender		8.421	0
Periodeafgrænsningsposter		0	30.410
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.090.160</b>	<b>30.410</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.440.028</b>	<b>2.206.978</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.530.188</b>	<b>2.237.388</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.567.794</b>	<b>10.067.292</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		8.600.000	8.600.000
Overført resultat		5.540.184	143.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.140.184</b>	<b>9.243.693</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	64.724
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>64.724</b>
Deposita		0	421.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>421.850</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.038	85.882
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	64.764
Selskabsskat		1.580.789	104.789
Anden gæld		828.783	81.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.427.610</b>	<b>337.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.427.610</b>	<b>758.875</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.567.794</b>	<b>10.067.292</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	8.600.000	143.692	500.000	9.243.692
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	5.396.492	0	5.396.492
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>8.600.000</b>	<b>5.540.184</b>	<b>0</b>	<b>14.140.184</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	6.210.446	0
	<b>6.210.446</b>	<b>0</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	194.621	194.621
Andre omkostninger til social sikring	1.712	1.635
	<b>196.333</b>	<b>196.256</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	95.502	0
Andre finansielle indtægter	1.838	2.088
	<b>97.340</b>	<b>2.088</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	24.019
Andre finansielle omkostninger	58.909	29.459
	<b>58.909</b>	<b>53.478</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Millstream ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Hendrik Müllenbach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Hendrik Müllenbach

Direktør

ID: 942d2467-b366-46ed-88d3-503ac9999749

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 14:15:05

Underskrevet med MitID



## Lars Duisberg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Duisberg Jørgensen

Revisor

ID: 74a5fb45-af13-4517-9803-dbe68fc54336

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 14:42:46

Underskrevet med MitID



## Hans Christian Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Christensen

Revisor

ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 15:20:12

Underskrevet med MitID



## Niels Hendrik Müllenbach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Hendrik Müllenbach

Dirigent

ID: 942d2467-b366-46ed-88d3-503ac9999749

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:27:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a305afkSSnj250269461

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).