

Estate Frederikssund A/S - Bendtsen & Bjerre
Ågade 1
3600 Frederikssund

CVR-nr. 40680535

Årsrapport 2022
3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14. juli 2023

Dirigent:

Jean Rivera Hyt Bendtsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2022	3
Balance pr. 31. december 2022	4-5
Pengestrømsopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10

LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Estate Frederikssund A/S - Bendtsen & Bjerre, der udviser et resultat på **kr. 27.296** og en egenkapital på **kr. 163.587**, er dd. behandlet og vedtaget af bestyrelsen og direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2023 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Frederikssund, den 14. juli 2023

Direktionen:

Jean Rivera Hyt Bendtsen

Henrik Vedel Bjerre

Bestyrelsen:

Anders Hyt Bendtsen

Annika Vedel Bjerre Christensen

Jesper Hyt-Nielsen

Charlotte Kure Bjerre

Jean Rivera Hyt Bendtsen

Henrik Vedel Bjerre

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er formidling af salg af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2022:

Årets resultat udgør kr. 27.296, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 769.736, og en egenkapital på kr. 163.587.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Noter	Spec.	2022	2021
Bruttofortjeneste	1	749.829	882.317
1 Personaleudgifter	2	<u>-682.971</u>	<u>-1.073.846</u>
Indtjeningsbidrag		66.858	-191.529
Afskrivninger	3	<u>-27.504</u>	<u>-27.504</u>
Driftsresultat		39.354	-219.033
Andre udgifter	4	<u>-1.652</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering		37.702	-219.033
Finansieringsudgifter	5	<u>-1.891</u>	<u>-2.028</u>
Resultat før skat		35.811	-221.061
Skat af årets resultat	6	<u>-8.515</u>	<u>45.100</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>27.296</u></u>	<u><u>-175.961</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		<u>27.296</u>	<u>-175.961</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>27.296</u></u>	<u><u>-175.961</u></u>

Spec. henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver:			
		31.232	49.079
		20.040	29.697
		<u> </u>	<u> </u>
Materielle anlægsaktiver i alt	7	<u>51.272</u>	<u>78.776</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
		88.529	85.646
		<u> </u>	<u> </u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>88.529</u>	<u>85.646</u>
		<u> </u>	<u> </u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>139.801</u>	<u>164.422</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender:			
		0	26.728
		210.240	32.795
		60.573	69.088
		0	478
		300.000	300.000
		0	2.838
		<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt		<u>570.813</u>	<u>431.927</u>
Likvide beholdninger	10	<u>59.122</u>	<u>67.364</u>
		<u> </u>	<u> </u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>629.935</u>	<u>499.291</u>
		<u> </u>	<u> </u>
AKTIVER I ALT		<u>769.736</u>	<u>663.713</u>

BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2022	31.12.2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
		100.000	100.000
		300.000	300.000
		<u>-236.413</u>	<u>-263.709</u>
EGENKAPITAL I ALT	11	<u>163.587</u>	<u>136.291</u>
HENSÆTTELSER			
		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSÆTTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLD			
Kortfristet gæld:			
		90.307	129.146
	12	213.243	95.677
		<u>302.599</u>	<u>302.599</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>606.149</u>	<u>527.422</u>
GÆLD I ALT		<u>606.149</u>	<u>527.422</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>769.736</u></u>	<u><u>663.713</u></u>

- 2 Sikkerheder og pantsætninger
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2022	2021
DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING		
Årets resultat	27.296	-175.961
Afskrivninger	27.504	27.504
Beregnet regulering af udskudt skat	<u>8.515</u>	<u>-45.100</u>
Selvfinansiering i alt	63.315	-193.557
Ændring i:		
Tilgodehavender	-147.401	-19.510
Varekreditorer og anden gæld, incl. selskabsskat	<u>78.727</u>	<u>82.276</u>
DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING I ALT	<u>-5.359</u>	<u>-130.791</u>
INVESTERINGER		
Forskydning finansielle anlægsaktiver	<u>-2.883</u>	<u>-1.038</u>
INVESTERINGER I ALT	<u>-2.883</u>	<u>-1.038</u>
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDE MIDLER	-8.242	-131.829
Likvide midler primo	<u>67.364</u>	<u>199.193</u>
LIKVIDE MIDLER ULTIMO	<u><u>59.122</u></u>	<u><u>67.364</u></u>

NOTER

Noter	2022	2021
1 PERSONALEUDGIFTER		
Gager og lønninger	655.388	1.056.487
Udgifter til social sikring	<u>27.583</u>	<u>17.359</u>
PERSONALEUDGIFTER I ALT	<u><u>682.971</u></u>	<u><u>1.073.846</u></u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u><u>3</u></u>	<u><u>2</u></u>

2 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.

3 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.**Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på tkr. 95. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Indretning lejede lokaler	20%
Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	20%

Anskaffelser under kr. 31.000 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsestid af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 31.000.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat, reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapitalen, betalte selskabsskatter og udbyttebetaling til kapitalejerne.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Jean Rivera Hyt Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jean Rivera Hyt Bendtsen
Direktør
ID: 42a53a9e-b871-42d5-a556-58bb4b169af5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:51:08
Underskrevet med MitID



Henrik Bjerre

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Bjerre
Direktør
ID: 719271cf-b799-402f-a0e6-48d1fdac06f2
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 13:55:18
Underskrevet med MitID



Anders Hyt Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Hyt Bendtsen
Bestyrelsesformand
ID: 53a79a10-2061-4434-82a4-0b8ac6f14c4b
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:59:05
Underskrevet med MitID



Jean Rivera Hyt Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jean Rivera Hyt Bendtsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 42a53a9e-b871-42d5-a556-58bb4b169af5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:52:17
Underskrevet med MitID



Henrik Bjerre

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Bjerre
Bestyrelsesmedlem
ID: 719271cf-b799-402f-a0e6-48d1fdac06f2
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:56:18
Underskrevet med MitID



Annika Vedel Bjerre Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Annika Vedel Bjerre Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 34a6e32b-cd3b-4330-a713-4a694133b602
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:52:49
Underskrevet med MitID



Jesper Hyt-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Hyt-Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: dab54034-c27c-4300-a85e-ac71d6c07f2c
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 19:31:45
Underskrevet med MitID



Charlotte Vedel Bjerre

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Kure Bjerre
Bestyrelsesmedlem
ID: 94abddea-c929-44d2-a728-bd58a6fad001
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 18:56:35
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jean Rivera Hyt Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean Rivera Hyt Bendtsen

Dirigent

ID: 42a53a9e-b871-42d5-a556-58bb4b169af5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2023 kl.: 19:41:26

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ab583bgMSpr250457430