

AsLa Revision ApS

## Hans Guldager A/S

Emmerich Alle 31

2791 Dragør

CVR-nr. 40677917

## Årsrapport 2019/20

49. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4-11-2020

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 for Hans Guldager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

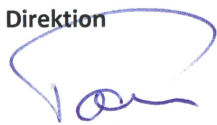
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04-11-2020

### Direktion



Tom Panduro Guldager  
Direktør

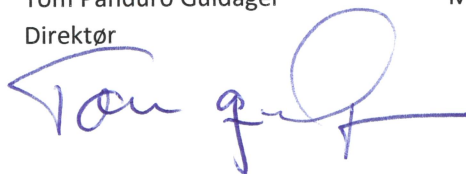


### Bestyrelse

Pia Panduro Guldager



Tom Panduro Guldager  
Direktør



Mads Panduro Guldager



Hans Guldager A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hans Guldager A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Guldager A/S for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04-11-2020

**AsLa Revision ApS**

CVR-nr. 28483902



Per Larsen

Registreret revisor

mne15022

## Hans Guldager A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hans Guldager A/S Emmerich Alle 31 2791 Dragør
CVR-nr.	40677917
Stiftelsesdato	01-02-1972
Regnskabsår	01-10-2019 - 30-09-2020
<b>Bestyrelse</b>	Pia Panduro Guldager Tom Panduro Guldager, Direktør Mads Panduro Guldager
<b>Direktion</b>	Tom Panduro Guldager, Direktør
<b>Revisor</b>	AsLa Revision ApS H. C. Ørsteds Vej 1A, 3. 1879 Frederiksberg C CVR-nr.: 28483902

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af Flügger malerverer fra 3 butikker.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 udviser et resultat på kr. 1.081.562, og selskabets balance pr. 30-09-2020 udviser en balancesum på kr. 6.469.400, og en egenkapital på kr. 3.761.722.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hans Guldager A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fast ejendom, 25 år uden restværdi.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar, 5 år uden restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Ved opskrivning af fast ejendom foretages en opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

Opskrivningshenlæggelsen svarer beløbsmæssigt til den foretagne opskrivning.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.276.571</b>	<b>3.364.495</b>
Personaleomkostninger	1	-2.637.222	-2.255.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-160.815	-160.815
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.478.534</b>	<b>948.337</b>
Finansielle omkostninger		-53.411	-60.305
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.425.123</b>	<b>888.032</b>
Skat af årets resultat	2	-343.561	-209.165
<b>Årets resultat</b>		<b>1.081.562</b>	<b>678.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	600.000
Overført resultat		-118.438	78.867
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.081.562</b>	<b>678.867</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.520.000	1.640.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	73.630	114.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.593.630</b>	<b>1.754.445</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	308.185	308.185
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>308.185</b>	<b>308.185</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.901.815</b>	<b>2.062.630</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.511.406	1.544.918
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>1.511.406</b>	<b>1.544.918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	178.991
Periodeafgrænsningsposter		43.891	100.080
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.891</b>	<b>279.071</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.007.288</b>	<b>1.723.681</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.567.585</b>	<b>3.552.670</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.469.400</b>	<b>5.615.300</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.070.848	1.070.848
Overført resultat	7	990.874	1.108.458
Udbytte for regnskabsåret		1.200.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.761.722</b>	<b>3.279.306</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.290.686	1.290.686
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.290.686</b>	<b>1.290.686</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	68.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser		498.189	393.426
Gæld til tilknyttede virksomheder		343.561	209.165
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.242	373.997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.416.992</b>	<b>1.045.308</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.707.678</b>	<b>2.335.994</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.469.400</b>	<b>5.615.300</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.317.902	1.964.248
Pensioner	216.713	184.767
Andre omkostninger til social sikring	69.540	67.032
Andre personaleomkostninger	33.067	39.296
	<b>2.637.222</b>	<b>2.255.343</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>7</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	343.561	209.165
	<b>343.561</b>	<b>209.165</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.260.152	2.260.152
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.260.152</b>	<b>2.260.152</b>
Opskrivninger primo	1.419.848	1.419.848
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.419.848</b>	<b>1.419.848</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.040.000	-1.920.000
Årets afskrivninger	-120.000	-120.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.160.000</b>	<b>-2.040.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.640.000</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	692.955	545.695
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	147.260
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>692.955</b>	<b>692.955</b>
Af- og nedskrivninger primo	-578.510	-537.695
Årets afskrivninger	-40.815	-40.815
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-619.325</b>	<b>-578.510</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>73.630</b>	<b>114.445</b>
<b>5. Andre værdipapirer</b>		

Andre værdipapirer består af erhvervsandele, hvorfra selskabet driver detailhandel. Andelene optages til anskaffelsespris.

Selskabet ejer butik nr. 4, Amagerbrogade 164 - 166:

Butik nr. 4 består af andelene nr. 3,4,5 & 6.

**Noter**

	2019/20	2018/19
Selskabet ejer andelsbevis i ejendommen Holmbladsgade 25		
Kostpris primo	308.185	308.185
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>308.185</b>	<b>308.185</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>308.185</b>	<b>308.185</b>

Værdien af andelene opgjort ud fra andelsboligforeningernes årsrapporter for 2019 udgør ialt kr. 4.585.995.

**6. Varebeholdninger**

*Varebeholdninger er opgjort således:*

Fremstillede varer og handelsvarer	1.511.406	1.544.918
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.511.406</b>	<b>1.544.918</b>

**7. Overført resultat**

Saldo primo	1.109.312	1.029.591
Årets tilgang	-118.438	78.867
<b>Saldo ultimo</b>	<b>990.874</b>	<b>1.108.458</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.290.686	69.862	929.567
	<b>1.290.686</b>	<b>69.862</b>	<b>929.567</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Tom Guldager Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er pant for prioritetsgæld optaget i balancen med kr. 1.290.686 i selskabets ejendomme optaget i balancen med kr. 1.520.000.