

HANS GULDAGER A/S

Emmerich Alle 31
2791 Dragør

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2017

Pia Panduro Guldager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANS GULDAGER A/S

Emmerich Alle 31

2791 Dragør

Telefonnummer: 32507323

CVR-nr: 40677917

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Hans Guldager A/S. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/11/2016

Direktion

Tom Guldager

Bestyrelse

Tom Guldager

Pia Guldager

Mads Panduro Guldager

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HANS GULDAGER A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HANS GULDAGER A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 14/11/2016

Per Larsen
Registreret revisor
AsLa Revision ApS
CVR: 28483902

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden sælger Flügger malerverer fra 5 butikker.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætninger er faldet med kr. 563.767 blandt andet på grund af lukning af malerafdelingen. Bruttofortjenesten er faldet med kr. 228.392 til kr. 3.683.577 og personaleomkostninger er faldet med kr. 246.773 til kr. 3.063.687.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 58.005 mod et overskud på kr. 23.376 i foregående regnskabsår.

Selskabet forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter, og der forventes positiv drift i næste regnskabsår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker års-rapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes som omkostninger til handelsvarer samt lignende udgifter i forbindelse med virksomhedens primære aktivitet, og indregningen sker svarende til årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Ejendomme - ejerlejligheder.

Ejerlejligheder er opskrevet over egenkapitalen til ejendomsværdi pr. 30. september 2003. Afskrivning foretaget lineært med 4 % p.a.

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, og der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris eller dagsværdi.

Varebeholdninger.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		8.329.515	8.893.282
Andre driftsindtægter		205.314	163.957
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-3.875.873	-4.087.055
Andre eksterne omkostninger		-975.379	-1.058.215
Bruttoresultat		3.683.577	3.911.969
Personaleomkostninger	1	-3.063.687	-3.310.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-206.545	-210.895
Andre driftsomkostninger		-143.989	-152.417
Resultat af ordinær primær drift		269.356	238.197
Andre finansielle indtægter		3.227	5.451
Øvrige finansielle omkostninger		-146.312	-158.705
Ordinært resultat før skat		126.271	84.943
Skat af årets resultat	3	-68.266	-61.567
Årets resultat		58.005	23.376
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.079.000
Overført resultat		-241.995	802.376
I alt		58.005	23.376

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.818.795	2.986.795
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.164	102.709
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.882.959	3.089.504
Andre værdipapirer og kapitalandele		403.343	402.813
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	403.343	402.813
Anlægsaktiver i alt		3.286.302	3.492.317
Fremstillede varer og handelsvarer		2.070.294	2.056.027
Varebeholdninger i alt		2.070.294	2.056.027
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		222.754	311.652
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	49.500
Periodeafgrænsningsposter		47.061	81.734
Tilgodehavender i alt		269.815	442.886
Likvide beholdninger		424.376	556.774
Omsætningsaktiver i alt		2.764.485	3.055.687
Aktiver i alt		6.050.787	6.548.004

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.588.142	1.588.142
Overført resultat		718.799	960.794
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		3.106.941	3.348.936
Gæld til realkreditinstitutter		1.895.667	2.017.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.895.667	2.017.899
Gæld til realkreditinstitutter		122.232	117.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		326.291	430.829
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		129.833	61.567
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		428.093	530.037
Periodeafgrænsningsposter		41.730	41.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.048.179	1.181.169
Gældsforpligtelser i alt		2.943.846	3.199.068
Passiver i alt		6.050.787	6.548.004

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gennemsnitligt antal ansatte i året	9	9
Løn og gager	2.786.616	2.992.107
Pensionsbidrag	319.067	306.421
Andre omkostninger til social sikring	73.459	79.403
Personaleudgifter	23.345	26.661
Bilordning ansatte tilbageført	- 69.398	- 69.398
Fri telefon - Multimediebeskatning	- 5.075	- 5.000
Dagpengerefusion	- 60.327	- 19.734
	<u>3.063.687</u>	<u>3.310.460</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger, 4%	168.000	168.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.545	42.895
	<u>206.545</u>	<u>210.895</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	68.266	61.567
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>68.266</u>	<u>61.567</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.233.653	714.803
Tilgang	0	0
Afgang	0	- 18.000
Kostpris ultimo	3.233.653	696.803
Opskrivninger primo	1.937.142	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.937.142	0
Af- og nedskrivning primo	2.184.000	612.094
Årets afskrivning	168.000	38.545
Tilbageførsel ved afgang	0	- 18.000
Af- og nedskrivning ultimo	2.352.000	632.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.818.795	64.164

Den samlede offentlige vurdering for selskabets ejendomme udgjorde pr. 1. oktober 2012 kr. 8.050.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015/16 kr.
Værdipapirer optaget til kursværdi pr. 30/9 2014	95.158
Andelsbeviser:	
Selskabet ejer butik nr. 4 Amagerbrogade 164-166: Butik nr. 4 består af andele nr. 3,4,5 & 6. Andelene er optages til anskaffelsespris (Ifølge andelsboligforeningens regnskab for 2014 er værdien for de 4 andele pålydende kr. 18.000 i alt kr. 1.944.989)	234.310
Selskabets ejer andelsbevis i ejendommen Holmbladsgade 25 Lejemål nr. 1, 2 & 8 Andelene er optaget til anskaffelsespris (Ifølge andelsboligforeningens regnskab for 2014 er værdien for De 3 andele pålydende kr. 1.971,50 i alt kr. 1.401.837)	73.875
	403.343

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Aktiekapitalen ejes af Tom Guldager Holding ApS.