



AsLa Revision ApS

Hans Guldager A/S

Emmerich Alle 31

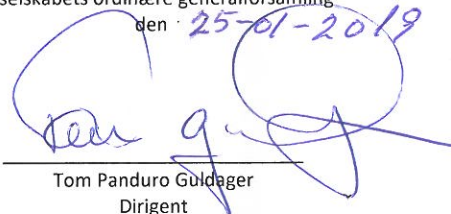
2791 Dragør

CVR-nr. 40677917

Årsrapport 2017/18

47. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-01-2019


Tom Panduro Guldager
Dirigent

Hans Guldager A/S

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Hans Guldager A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for Hans Guldager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

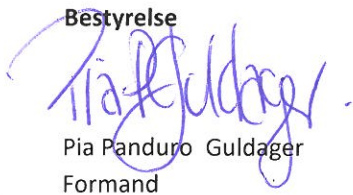
København, den 18-11-2018

Direktion

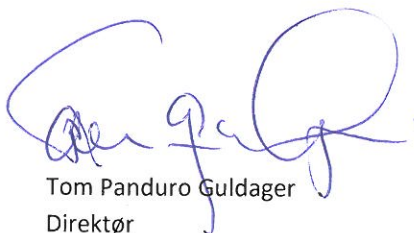


Tom Panduro Guldager
Direktør

Bestyrelse



Pia Panduro Guldager
Formand



Tom Panduro Guldager
Direktør



Mads Panduro Guldager

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Hans Guldager A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Guldager A/S for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Hans Guldager A/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18-11-2018

AsLa Revision ApS

CVR-nr. 28483902



Per Larsen
Registreret revisor
mne15022

Hans Guldager A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Hans Guldager A/S Emmerich Alle 31 2791 Dragør
CVR-nr.	40677917
Stiftelsesdato	01-02-1972
Regnskabsår	01-10-2017 - 30-09-2018
Bestyrelse	Pia Panduro Guldager, Formand Tom Panduro Guldager, Direktør Mads Panduro Guldager
Direktion	Tom Panduro Guldager, Direktør
Revisor	AsLa Revision ApS H. C. Ørsteds Vej 1A, 3. 1879 Frederiksberg C CVR-nr.: 28483902

Hans Guldager A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af Flügger malerverer fra 4 butikker.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 2.214.773, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 6.725.020, og en egenkapital på kr. 4.200.439.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 afhændet en af butikkerne og solgt lokalerne. Driften vil derfor fremover foregå fra 4 butikker mod tidligere 5.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hans Guldager A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fast ejendom, 25 år uden restværdi.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar, 5 år uden restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Ved opskrivning af fast ejendom foretages en opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

Opskrivningshenlæggelsen svarer beløbsmæssigt til den foretagne opskrivning.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		5.444.468	3.251.463
Personaleomkostninger	1	-2.612.642	-2.887.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-149.619	-210.545
Driftsresultat		2.682.207	153.366
Andre finansielle indtægter		558	1.488
Finansielle omkostninger		-89.871	-106.188
Resultat før skat		2.592.894	48.666
Skat af årets resultat	2	-378.121	-52.647
Årets resultat		2.214.773	-3.981
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.600.000	300.000
Overført resultat		614.773	-303.981
Resultatdisponering		2.214.773	-3.981

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.760.000	2.650.795
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.000	37.619
Materielle anlægsaktiver		1.768.000	2.688.414
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	308.185	308.185
Finansielle anlægsaktiver		308.185	308.185
Anlægsaktiver		2.076.185	2.996.599
Fremstillede varer og handelsvarer		1.616.091	2.109.335
Varebeholdninger	5	1.616.091	2.109.335
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.224	193.693
Periodeafgrænsningsposter		85.538	122.808
Tilgodehavender		302.762	316.501
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	99.972
Værdipapirer og kapitalandele		5.000	99.972
Likvide beholdninger		2.724.982	864.154
Omsætningsaktiver		4.648.835	3.389.962
Aktiver		6.725.020	6.386.561

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.070.848	1.588.142
Overført resultat		1.029.591	414.818
Udbytte for regnskabsåret		1.600.000	300.000
Egenkapital		4.200.439	2.802.960
Gæld til kreditinstitutter		1.359.406	2.548.098
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.359.406	2.548.098
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		67.596	117.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		401.297	459.521
Gæld til tilknyttede virksomheder		378.121	52.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		318.161	405.839
Kortfristede gældsforpligtelser		1.165.175	1.035.503
Gældsforpligtelser		2.524.581	3.583.601
Passiver		6.725.020	6.386.561
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.290.996	2.503.364
Pensioner	218.265	267.349
Andre omkostninger til social sikring	65.578	83.670
Andre personaleomkostninger	37.803	33.169
	<u>2.612.642</u>	<u>2.887.552</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>9</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>378.121</u>	<u>52.647</u>
	378.121	52.647
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.233.653	3.233.653
Afgang i årets løb	-973.501	0
Kostpris ultimo	<u>2.260.152</u>	<u>3.233.653</u>
Opskrivninger primo	1.937.142	1.937.142
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-517.294	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.419.848</u>	<u>1.937.142</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.520.000	-2.352.000
Årets afskrivninger	-120.000	-168.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	720.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.920.000</u>	<u>-2.520.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.760.000</u>	<u>2.650.795</u>
Selskabets ejendomme er ved seneste offentlige vurdering vurderet til kr. 6.250.000.		
4. Andre værdipapirer		
Andre værdipapirer består af erhvervsandele, hvorfra selskabet driver detailhandel. Andelene optages til anskaffelsespris.		
Selskabet ejer butik nr. 4, Amagerbrogade 164 - 166:		
Butik nr. 4 består af andelene nr. 3,4,5 & 6.		
Selskabet ejer andelsbevis i ejendommen Holmbladsgade 25:		
Lejemål nr, 1,2 & 8.		
Kostpris primo	<u>308.185</u>	<u>308.185</u>
Kostpris ultimo	<u>308.185</u>	<u>308.185</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>308.185</u>	<u>308.185</u>

Værdien af andelene opgjort ud fra andelsboligforeningernes årsrapporter for 2017 udgør ialt kr. 4.065.021.

Noter

	2017/18	2016/17
5. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.616.091	2.109.335
Varebeholdninger i alt	1.616.091	2.109.335

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.359.406	67.596	1.077.596
	1.359.406	67.596	1.077.596

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er pant for prioritetsgæld optaget i balancen med kr. 1.427.002 i selskabets ejendomme optaget i balancen med kr. 1.760.000.