

# **Ejendomsselskabet Kongevejen 299 ApS**

Kongevejen 299C  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/09/2020**

**Martin Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Kongevejen 299 ApS  
Kongevejen 299C  
3060 Espergærde

e-mailadresse: martinhortjorgensen@gmail.com

CVR-nr: 40676953

Regnskabsår: 01/10/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabet er ikke kommet igang med nogen aktiviteter, da planlagt handel med ejendom ikke blev til noget.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-105
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-105</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-105</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-105</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-105
<b>I alt .....</b>		<b>-105</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		39.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>39.895</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	40.000
Overført resultat .....		-105
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.895</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>39.895</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>40000 kr.</b>
<b>Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:</b>	<b>0</b>
<b>Aktiekapital dd.mm.åå.</b>	<b>40000</b>
<b>Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse</b>	<b>0</b>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>40000</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret