

RKN Holding 3 ApS

Granbakken 1 C, 3460 Birkerød
CVR-nr. 40 67 48 88

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.03.20

Rene Kjærsgaard-Nielsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14 - 15
Noter	16 - 33

Selskabet

RKN Holding 3 ApS
Granbakken 1 C
3460 Birkerød
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 40 67 48 88
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Rene Kjærsgaard-Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for RKN Holding 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18. marts 2020

Direktionen

Rene Kjærsgaard-Nielsen

Til kapitalejerne i RKN Holding 3 ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RKN Holding 3 ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Thomsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34079

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	01.07.16		2014/15
			31.12.17	2015/16	
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	2.292	-1.548	5.398	310	-5
Finansielle poster i alt	2.579	-937	2.109	638	2.075
Årets resultat	3.777	-1.881	6.839	746	1.568

Balance

Samlede aktiver	60.825	65.175	64.483	40.948	40.307
Investeringer i materielle anlægsaktiver	873	4.591	236	0	7.068
Egenkapital	31.083	39.306	41.246	35.122	34.476

Nøgletal

	2019	2018	01.07.16		2014/15
			31.12.17	2015/16	

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	11%	-5%	18%	2%	5%
----------------------------	-----	-----	-----	----	----

Soliditet

Egenkapitalandel	51%	60%	64%	86%	86%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt eje kapitalandele.

Modervirksomheden er stiftet i forbindelse med ophørsspaltning den 20.03.19.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 3.777.104. Balancen viser en egenkapital på DKK 31.082.914.

Resultatforventningen for 2019 var et øget aktivitetsniveau og et positivt resultat.

Set i lyset af den signifikante forbedring af årets resultat sammenlignet med det foregående år, må årets resultat betragtes som ganske tilfredsstillende i overensstemmelse med ledelsens seneste forventninger.

Den gennem de senere år generelt forbedrede situation for byggeriet i Danmark har medført et stort lønpres, der udhuler indtjeningen, da produktiviteten ikke nødvendigvis er forøget, ligesom det stigende lønniveau desværre ikke har givet sig udslag i stigende priser på det udførte arbejde.

Forventet udvikling

Koncernen forventer som helhed et negativt resultat i 2020, som følge af situation omkring Coronavirus.

Særlige risici

Koncernen påvirkes ikke særlige risici udover de normale konjunkturforskeligheder i byggebranchen og volatiliteten på de finansielle markeder.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at koncernens aktiviteter og væsentlige beholdninger af værdipapirer vil blive negativt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Der er ikke indtruffet andre begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	Koncern		Modervirk- somhed	
	2019 DKK	2018 DKK	20.03.19 31.12.19 DKK	
	32.635.642	25.496.971	-37.500	
2	Personaleomkostninger	-29.419.649	-26.571.091	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	3.215.993	-1.074.120	-37.500
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-923.520	-473.996	0
	Andre driftsomkostninger	-2.080	0	0
	Resultat før finansielle poster	2.290.393	-1.548.116	-37.500
	Finansielle indtægter	2.814.833	593.578	0
	Finansielle omkostninger	-235.703	-1.531.064	0
	Resultat før skat	4.869.523	-2.485.602	-37.500
	Skat af årets resultat	-1.092.419	604.821	8.250
	Årets resultat	3.777.104	-1.880.781	-29.250

3 Resultatdisponering

Note	Koncern		Modervirk- somhed	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	
	DKK	DKK	DKK	
	Erhvervede rettigheder	205.053	0	0
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	205.053	0	0
	Grunde og bygninger	6.949.804	6.973.355	0
	Indretning af lejede lokaler	1.356.084	1.507.494	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.885.183	2.768.018	0
5	Materielle anlægsaktiver i alt	11.191.071	11.248.867	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.522.666
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	50.000	0
7	Deposita	510.000	500.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	585.000	550.000	25.522.666
	Anlægsaktiver i alt	11.981.124	11.798.867	25.522.666
	Fremstillede varer og handelsvarer	151.151	104.000	0
	Varebeholdninger i alt	151.151	104.000	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.632.137	2.675.623	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.167.170	16.538.616	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	745.151	8.250
	Andre tilgodehavender	850.753	2.459.501	0
9	Periodeafgrænsningsposter	106.320	133.431	0
	Tilgodehavender i alt	24.756.380	22.552.322	8.250
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.204.371	20.906.456	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	13.204.371	20.906.456	0
	Likvide beholdninger	10.732.230	9.813.719	0
	Omsætningsaktiver i alt	48.844.132	53.376.497	8.250
	Aktiver i alt	60.825.256	65.175.364	25.530.916

		Koncern		Modervirk-
		31.12.19	31.12.18	somhed
Note		DKK	DKK	DKK
PASSIVER				
	Selskabskapital	50.000	125.000	50.000
	Overført resultat	31.032.914	37.180.810	25.443.416
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000	0
	Egenkapital i alt	31.082.914	39.305.810	25.493.416
10	Hensættelser til udskudt skat	1.575.292	1.070.459	0
11	Andre hensatte forpligtelser	0	141.223	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.575.292	1.211.682	0
12	Gæld til realkreditinstitutter	4.979.886	5.077.264	0
12	Leasingforpligtelser	1.818.429	1.973.687	0
12	Anden gæld	143.250	270.300	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.941.565	7.321.251	0
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	776.248	573.861	0
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	7.019.236	4.698.254	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.307	30.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.331.852	6.464.698	37.500
	Selskabsskat	474.019	0	0
	Anden gæld	6.563.823	5.569.808	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.225.485	17.336.621	37.500
	Gældsforpligtelser i alt	28.167.050	24.657.872	37.500
	Passiver i alt	60.825.256	65.175.364	25.530.916
13	Eventualforpligtelser			
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
15	Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	125.000	0	37.180.810	2.000.000	39.305.810
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	-75.000	0	-9.925.000	0	-10.000.000
Korrigeret saldo pr. 01.01.19	50.000	0	27.255.810	2.000.000	29.305.810
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.777.104	0	3.777.104
Saldo pr. 31.12.19	50.000	0	31.032.914	0	31.082.914

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
20.03.19 - 31.12.19

Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	25.472.666	0	0	25.522.666
Overførsler til/fra andre reserver	0	-25.472.666	25.472.666	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-29.250	0	-29.250
Saldo pr. 31.12.19	50.000	0	25.443.416	0	25.493.416

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	3.777.104	-1.880.781
16 Reguleringer	-561.111	806.662
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-47.151	280.293
Tilgodehavender	-2.949.209	1.851.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-132.846	-1.914.167
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.204.082	2.565.647
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.290.869	1.709.215
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	2.814.832	593.576
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-235.703	-1.531.064
Betalt selskabsskat	631.584	-458.424
Pengestrømme fra driften	6.501.582	313.303
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-205.053	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-872.804	-4.591.067
Salg af materielle anlægsaktiver	5.000	164.519
Køb af finansielle anlægsaktiver	-35.000	-550.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	425.000
Pengestrømme fra investeringer	-1.107.857	-4.551.548
Kapitalnedsættelse	-10.000.000	0
Betalt udbytte	-2.000.000	-105.800
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-95.378	-93.589
Indgåelse af leasingforpligtelser	580.075	2.687.212
Afdrag på leasingforpligtelser	-534.946	-233.164
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-127.050	0
Pengestrømme fra finansiering	-12.177.299	2.254.659
Årets samlede pengestrømme	-6.783.574	-1.983.586

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	9.813.719	10.442.664
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	20.906.456	22.261.097
Likvide beholdninger ved årets slutning	23.936.601	30.720.175
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	10.732.230	9.813.719
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	13.204.371	20.906.456
I alt	23.936.601	30.720.175

1. Usædvanlige forhold

Under anden gæld i datterselskabet RKN Holding ApS er et beløb på t.DKK 100 vedrørende udstedelse af 2 optionsaftaler, som giver køberne mulighed for at købe henholdsvis 5% og 95% af datterselskabet RKN Holding 2 ApS i perioden 23. marts 2020 - 23. marts 2022.

	Koncern		Modervirk- somhed
	2019	2018	20.03.19
	DKK	DKK	31.12.19
			DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	27.503.998	24.934.200	0
Pensioner	1.686.212	1.431.803	0
Andre omkostninger til social sikring	229.439	205.088	0
I alt	29.419.649	26.571.091	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	75	66	0
--	----	----	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.011.154	1.042.958	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---

3. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000	0
Overført resultat	3.777.104	-3.880.781	-29.250
I alt	3.777.104	-1.880.781	-29.250

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Koncern:	
Tilgang i året	205.053
Kostpris pr. 31.12.19	205.053
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	205.053

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	7.067.560	1.574.037	3.269.139
Tilgang i året	0	70.896	801.908
Afgang i året	0	0	-35.400
Kostpris pr. 31.12.19	7.067.560	1.644.933	4.035.647
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-94.205	-66.543	-501.121
Afskrivninger i året	-23.551	-222.306	-677.663
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	28.320
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-117.756	-288.849	-1.150.464
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	6.949.804	1.356.084	2.885.183
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.19	0	0	2.438.195

6. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk-pirer og kapital- somheder andele		
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	50.000	
Tilgang i året	0	25.000	
Kostpris pr. 31.12.19	0	75.000	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	75.000	
Modervirksomhed:			
Tilgang i året	25.522.666	0	
Kostpris pr. 31.12.19	25.522.666	0	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	25.522.666	0	
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Dattervirksomheder:			
RKN Holding ApS, Rudersdal	100%	28.004.519	2.481.853
RKN Holding 2 ApS, Rudersdal	100%	-654.965	-260.741
A/S Julius Nielsen & Søn, Rødovre	100%	11.312.629	1.585.261

7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	500.000
Tilgang i året	10.000
Kostpris pr. 31.12.19	510.000

	Koncern		Modervirk- somhed
	31.12.19	31.12.18	31.12.19
	DKK	DKK	DKK

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	80.056.827	66.919.039	0
Acontofaktureringer	-85.443.930	-68.941.669	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-5.387.103	-2.022.630	0
Igangværende arbejder	1.632.137	2.675.623	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-7.019.236	-4.698.254	0
I alt	-5.387.099	-2.022.631	0

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	3.300	3.809	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	103.020	129.622	0
I alt	106.320	133.431	0

	Koncern		Modervirk- somhed
	31.12.19	31.12.18	31.12.19
	DKK	DKK	DKK

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	1.098.210	957.646	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	477.082	112.813	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	1.575.292	1.070.459	0

11. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser		
Koncern:			
Forpligtelser pr. 01.01.19			141.223
Anvendt i året			-141.223
Forpligtelser pr. 31.12.19			0
	31.12.19	31.12.18	31.12.19
	DKK	DKK	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	0	141.223	0
I alt	0	141.223	0

12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:			
Gæld til realkreditinstitutter	95.500	4.600.000	5.075.386
Leasingforpligtelser	680.748	0	2.499.177
Anden gæld	0	143.250	143.250
I alt	776.248	4.743.250	7.717.813

13. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5-43 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 42, i alt t.DKK 811.

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 47 måneder og en månedlig ydelse på t.DKK 85, i alt t.DKK 3.995.

Modervirksomhed:

Garantiforpligtelser

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 20.03.19 som modtagende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber, der har deltaget i spaltningen, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for beslutningen om spaltning, dog højst med værdien af de tilførte nettoaktiver på dette tidspunkt. De bestående forpligtelser i det indskydende selskab udgør på balancedagen t.DKK 0.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.19.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 2.500 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.19 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 2.885
- Varebeholdninger t.DKK 151
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 22.167

Der er tinglyst pantebrev på i alt nom. t.DKK 5.578, der giver pant i den af koncernens ejede ejendom. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør t.DKK 6.950.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Rene Kjærsgaard-Nielsen	Kapitalejer (100% af stemmerettighederne)

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsakti- ver	923.520	473.996
Andre driftsomkostninger	2.080	0
Finansielle indtægter	-2.814.833	-593.577
Finansielle omkostninger	235.703	1.531.064
Skat af årets resultat	1.092.419	-604.821
I alt	-561.111	806.662

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er ikke angivet sammenligningstal for modervirksomheden, da der er tale om første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn vedr. afsluttede arbejder, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	5-6	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.