

MMD Ejendomme ApS

**Avannarliit 3
3900 Nuuk**

CVR nr. 40674349

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. jul. 2024

Mads
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

MMD Ejendomme ApS

Avannarliit 3

3900 Nuuk

CVR-nr: 40674349

Stiftelsesdato: 23. jul. 2019

Direktion: Mads Møller Danielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for MMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 2. jul. 2024

Direktion

Mads Møller Danielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, som står i naturlig forbindelse hermed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 430.169, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.001.192.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		879.658	603.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.057	-109.057
Resultat før finansielle poster		770.601	494.254
Andre finansielle indtægter		31	0
Øvrige finansielle omkostninger		-192.438	-209.911
Resultat før skat		578.194	284.343
Skat af årets resultat		-148.025	-63.332
Årets resultat		430.169	221.011
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		430.169	221.011
Årets resultat		430.169	221.011

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.827.200	8.919.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		369.219	386.326
Materielle anlægsaktiver		9.196.419	9.305.476
Anlægsaktiver i alt		9.196.419	9.305.476
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.413
Periodeafgrænsningsposter		11.832	0
Tilgodehavender		11.832	4.413
Likvide beholdninger		615	0
Omsætningsaktiver i alt		12.447	4.413
Aktiver i alt		9.208.866	9.309.889

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		951.192	521.023
Egenkapital		1.001.192	571.023
Hensættelse til udskudt skat		229.519	229.519
Hensatte forpligtelser		229.519	229.519
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		6.549.689	6.859.162
Langfristede gældsforpligtelser	2	6.549.689	6.859.162
Kortfristet gæld til banker		0	115.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.470	0
Kortfristet skyldig skat		148.025	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.109.071	1.298.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		155.900	236.200
Kortfristede forpligtelser		1.428.466	1.650.185
Gældsforpligtelser		7.978.155	8.509.347
Passiver i alt		9.208.866	9.309.889

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.859.162	6.549.689
I alt	6.859.162	6.549.689

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.722 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.827 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 320.000 kr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 369 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Møller Danielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Møller Danielsen

Direktør

Direktør

ID: db7332d1-7d45-42e3-87bb-52f3532f623f

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 12:07:57

Underskrevet med MitID



Mads

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Møller Danielsen

Dirigent

Dirigent

ID: db7332d1-7d45-42e3-87bb-52f3532f623f

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 12:08:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a3e3f5mtJhY251921465

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.