

Ipelo ApS
CVR-nr. 40673318
Topstykket 27
3460 Birkerød

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.01.2017

Dirigent

Navn: Ole Eduard Frederiksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ipelo ApS
Topstykket 27
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40673318
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Direktion

Ole Eduard Frederiksen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Ipelo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12.01.2017

Direktion

Ole Eduard Frederiksen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ipelo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ipelo ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12.01.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Juel Danielsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er passiv kapitalanbringelse i værdipapirer og ejendomme samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på 2.776 t.kr., mod et overskud på 2.687 t.kr. i 2014/15.

Selskabet ledelse har i regnskabsåret 2015/16, solgt 2 af selskabets ejendomme som har givet en regnskabsmæssig gevinst på 993 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen over lejeperioden

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		145.200	237
Andre eksterne omkostninger		(193.615)	(192)
Bruttoresultat		(48.415)	45
Personaleomkostninger	1	(255.000)	(165)
Af- og nedskrivninger	2	954.216	(41)
Driftsresultat		650.801	(161)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		328.849	233
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.553.662	1.880
Andre finansielle indtægter	3	974.458	1.470
Andre finansielle omkostninger	4	(605.464)	(545)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.902.306	2.877
Skat af ordinært resultat	5	(126.779)	(190)
Årets resultat		<u>2.775.527</u>	<u>2.687</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		840.000	450
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		840.000	0
Overført resultat		1.095.527	2.237
		<u>2.775.527</u>	<u>2.687</u>

Balance pr. 30.09.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.968.459	3.669
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.968.459</u>	<u>3.669</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.344.766	1.016
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.449.395	6.896
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.000
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>9.794.161</u>	<u>8.912</u>
Anlægsaktiver		<u>11.762.620</u>	<u>12.581</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.778	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	76
Andre tilgodehavender		47.005	21
Tilgodehavende selskabsskat		76.360	37
Tilgodehavender		<u>160.143</u>	<u>134</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.124.500	26.649
Værdipapirer og kapitalandele		<u>27.124.500</u>	<u>26.649</u>
Likvide beholdninger		<u>3.168.716</u>	<u>1.385</u>
Omsætningsaktiver		<u>30.453.359</u>	<u>28.168</u>
Aktiver		<u>42.215.979</u>	<u>40.749</u>

Balance pr. 30.09.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	500.000	500
Overført overskud eller underskud		40.648.558	39.553
Forslag til udbytte for regnskabsåret		840.000	450
Egenkapital		<u>41.988.558</u>	<u>40.503</u>
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>95</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>95</u>
Anden gæld		<u>227.421</u>	<u>151</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>227.421</u>	<u>151</u>
Gældsforpligtelser		<u>227.421</u>	<u>246</u>
Passiver		<u>42.215.979</u>	<u>40.749</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbyt- te kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	39.553.031	0	450.000	40.503.031
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(450.000)	(450.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(840.000)	0	(840.000)
Årets resultat	0	1.095.527	840.000	840.000	2.775.527
Egenkapital ultimo	500.000	40.648.558	0	840.000	41.988.558

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	255.000	165
	255.000	165
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	38.366	41
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(992.582)	0
	(954.216)	41
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	546.917	506
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	34.600	93
Dagsværdireguleringer	392.941	871
	974.458	1.470
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	0	15
Dagsværdireguleringer	594.792	518
Øvrige finansielle omkostninger	10.672	12
	605.464	545
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	128.040	190
Regulering vedrørende tidligere år	(1.261)	0
	126.779	190

Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.039.844
Afgange	(1.858.100)
Kostpris ultimo	<u>2.181.744</u>
Af- og nedskrivninger primo	(370.551)
Årets afskrivninger	(38.366)
Tilbageførsel ved afgange	195.632
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(213.285)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.968.459</u>

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodehaver hos associerede virksomheder kr.</u>
7. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	507.732	10.675.000	1.000.000
Afgange	0	0	(1.000.000)
Kostpris ultimo	<u>507.732</u>	<u>10.675.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	508.185	(3.779.267)	0
Andel af årets resultat	328.849	1.553.662	0
Opskrivninger ultimo	<u>837.034</u>	<u>(2.225.605)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.344.766</u>	<u>8.449.395</u>	<u>0</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder: Robotek Ejendomme ApS	Birkerød	ApS	100,00	1.344.768	328.849

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Robotek Gruppen A/S	Birkerød	A/S	80,00	10.561.728	1.942.077
			<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital					
Anparter			500	1.000,00	500.000
			500		500.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning og depotafkastkonto på 28.326 t.kr. pr. 30.09.2016, er stillet til sikkerhed for selskabets kreditinstitut samt overfor kreditinstitut i associeret virksomhed Robotek Gruppen A/S og tilknyttet virksomhed Robotek Ejendomme ApS. Bankgæld i selskaberne udgør 7.838 t.kr. pr. 30.09.2016.