

PDH Investment ApS

Rigensgade 7, 1316 København K

CVR-nr. 40 66 83 22

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

Pernille Damkjær Hertz
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PDH Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2023

Direktion

Pernille Damkjær Hertz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PDH Investment ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PDH Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. juli 2023

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	PDH Investment ApS Rigensgade 7 1316 København K CVR-nr.: 40 66 83 22 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 19. juli 2019 Hjemsted: København
Direktion	Pernille Damkjær Hertz
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 20.886, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.371.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

For omtale af væsentlige fejl vedrørende tidligere år, henvises der til anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttotab		-6.250	0
Finansielle omkostninger	1	-14.636	0
Resultat før skat		-20.886	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-20.886	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.886	0
		-20.886	0

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.545.066	1.545.066
Materielle anlægsaktiver		<u>1.545.066</u>	<u>1.545.066</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.545.066</u>	<u>1.545.066</u>
Likvide beholdninger		<u>519.106</u>	<u>40.018</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>519.106</u>	<u>40.018</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.064.172</u></u>	<u><u>1.585.084</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-32.629	-11.743
Egenkapital		7.371	28.257
Selskabsdeltagere og ledelse		1.520.660	1.520.660
Langfristede gældsforpligtelser		1.520.660	1.520.660
Gæld til tilknyttede virksomheder		493.724	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.167	36.167
Anden gæld		6.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser		536.141	36.167
Gældsforpligtelser i alt		2.056.801	1.556.827
Passiver i alt		2.064.172	1.585.084
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	0	40.000
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-11.743	-11.743
Korrigeret egenkapital 1. januar	40.000	-11.743	28.257
Årets resultat	0	-20.886	-20.886
Egenkapital 31. december	40.000	-32.629	7.371

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.380	0
Andre finansielle omkostninger	256	0
	14.636	0
2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg-
		ninger
		kr.
Kostpris 1. januar		1.545.066
Kostpris 31. december		1.545.066
Af- og nedskrivninger 1. januar		0
Af- og nedskrivninger 31. december		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.545.066
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pernille Damkjær Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PDH Investment ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Rettelse af væsentlige fejl tidligere år

Ved aflæggelsen af 2022 regnskabet, har ledelsen identificeret, at 2021, 2020 og 2019 regnskaberne indeholder væsentlige fejl, som følge af mangelfulde registreringer af bevægelser på følgende regnskabsposter:

-Grunde og bygninger

-Likvide beholdninger

-Gæld til selskabsdeltagere og ledelse (langfristet)

-Gæld til selskabsdeltagere og ledelse (kortfristet)

Fejlen er korrigeret ved at tilpasse sammenligningstal i regnskabsåret 2021. Korrektionen nedbringer egenkapitalen med t.kr. 12 pr. 31. december 2021, øger balancesummen med t.kr. 1.545 pr. 31. december 2021 og resultatet for 2021 negativt med t.kr. 12..

Udover ovenstående tilpasninger, er der ikke sket tilpasninger i forhold til tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.