

Sanctum Ananda Development ApS

Admiralgade 17, kl., 1066 København

CVR-nr. 40 66 75 39

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Mads Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sanctum Ananda Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2022

Direktion

Mads Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sanctum Ananda Development ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sanctum Ananda Development ApS Admiralgade 17, kl. 1066 København CVR-nr.: 40 66 75 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 18. juli 2019 Hjemsted: København
Direktion	Mads Bruun
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle, opføre og formidle ferieboliger eller relaterede aktiver samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 855.552, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 32.432.

Årsrapporten vedrører selskabets anden regnskabsperiode hvor fokus har været på opbygning af selskabets infrastruktur og produktionsapparat. Det bemærkes i denne forbindelse, at samtlige afholdte udgifter er afholdt for midler for hvilke der forinden var opnået investeringstilsagn gennem indgåelse af aftale om levering af ferieretreat i Tulum, Mexico, omend samme tilsagn først vil have resultat effekt i næste regnskabsperiode.

På denne baggrund vurderes resultatet for den i nærværende rapport beskrevne periode som værende tilfredsstillende og selskabets ledelse forventer at resultatet for den kommende regnskabsperiode vil være mere end tilstrækkeligt til at retablere selskabets kapitalforhold. Årsregnskabet aflægges således under fuld forventning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		865.809	-859.803
Finansielle omkostninger		-3.041	-3.316
Resultat før skat		862.768	-863.119
Skat af årets resultat		-7.216	0
Årets resultat		855.552	-863.119
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		855.552	-863.119
		855.552	-863.119

Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Deposita	66.000	0
Finansielle anlægsaktiver	66.000	0
Anlægsaktiver i alt	66.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.600	0
Andre tilgodehavender	241.435	155.422
Tilgodehavender	260.035	155.422
Likvide beholdninger	637.139	0
Omsætningsaktiver i alt	897.174	155.422
Aktiver i alt	963.174	155.422

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-7.568	-863.119
Egenkapital		32.432	-823.119
Leverandører af varer og tjenesteydelser		322.708	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	28.974
Selskabsskat		7.216	0
Anden gæld		600.818	949.567
Kortfristede gældsforpligtelser		930.742	978.541
Gældsforpligtelser i alt		930.742	978.541
Passiver i alt		963.174	155.422
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	-863.120	-823.120
Årets resultat	0	855.552	855.552
Egenkapital 31. december	40.000	-7.568	32.432

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten vedrører selskabets anden regnskabsperiode hvor fokus har været på opbygning af selskabets infrastruktur og produktionsapparat. Det bemærkes i denne forbindelse, at samtlige afholdte udgifter er afholdt for midler for hvilke der forinden var opnået investeringstilsagn gennem indgåelse af aftale om levering af ferieretreat i Tulum, Mexico, omend samme tilsagn først vil have resultat effekt i næste regnskabsperiode.

På denne baggrund vurderes resultatet for den i nærværende rapport beskrevne periode som værende tilfredsstillende og selskabets ledelse forventer at resultatet for den kommende regnskabsperiode vil være mere end tilstrækkeligt til at retablere selskabets kapitalforhold. Årsregnskabet aflægges således under fuld forventning om fortsat drift.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Bruun Holding 2016 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.