

## **Sanctum Ananda Development ApS**

Attemosevej 70, 2840 Holte

**CVR-nr. 40 66 75 39**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. juli 2023

---

Mads Bruun  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sanctum Ananda Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juli 2023

### Direktion

Mads Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sanctum Ananda Development ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juli 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Sanctum Ananda Development ApS Attemosevej 70 2840 Holte CVR-nr.: 40 66 75 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 18. juli 2019 Hjemsted: København
Direktion	Mads Bruun
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle, opføre og formidle ferieboliger eller relaterede aktiver samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 3.501.996, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.469.564.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.489.611</b>	<b>865.809</b>
Finansielle indtægter		1.080	0
Finansielle omkostninger	2	-13.465	-3.041
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.501.996</b>	<b>862.768</b>
Skat af årets resultat		0	-7.216
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.501.996</b>	<b>855.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.501.996	855.552
		<b>-3.501.996</b>	<b>855.552</b>

## Balance 31. december

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita	66.000	66.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>66.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>66.000</b>	<b>66.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.158	65.725
Andre tilgodehavender	18.831	194.310
<b>Tilgodehavender</b>	<b>37.989</b>	<b>260.035</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>221.803</b>	<b>637.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>259.792</b>	<b>897.174</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>325.792</b>	<b>963.174</b>



## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-3.509.564	-7.568
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.469.564</b>	<b>32.432</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	322.710
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.366.029	0
Selskabsskat		7.216	7.216
Anden gæld		422.111	600.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.795.356</b>	<b>930.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.795.356</b>	<b>930.742</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>325.792</b>	<b>963.174</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	-7.568	32.432
Årets resultat	0	-3.501.996	-3.501.996
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-3.509.564</b>	<b>-3.469.564</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten vedrører selskabets tredje regnskabsperiode hvor fokus har været på opbygning af selskabets infrastruktur og produktionsapparat vedrørende ferieretreat i Tulum, Mexico.

Denne mulighed er ikke længere i spil, men i stedet er opførslen af et tilsvarende retreat i San Miguel, Mexico i projekteringsfasen og der arbejdes på at sikre den sidste finansiering. Det er ledelsens vurdering at den ønskede finansiering opnås hvilket kan understøtte driften.

På denne baggrund vurderes resultatet for den i nærværende rapport beskrevne periode som værende tilfredsstillende og selskabets ledelse forventer at resultatet for den kommende regnskabsperiode vil være mere end tilstrækkeligt til at retablere selskabets kapitalforhold.

Årsregnskabet aflægges således under fuld forventning om fortsat drift.

### 2 Finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Andre finansielle omkostninger	9.841	3.041
Kursreguleringer omkostninger	360	0
Valutakurstab	3.264	0
	<b>13.465</b>	<b>3.041</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Bruun Business Development ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.