

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

**Sanctum Ananda Development ApS**  
C/O Hertz, Attemosevej 70, Søllerød  
2840 Holte

CVR nr. 40 66 75 39

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

**Dirigent**

Mads Bruun

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Sanctum Ananda Development ApS  
C/O Hertz, Attemosevej 70, Søllerød  
2840 Holte

CVR-nr.: 40667539  
Stiftelsesdato: 18. juli 2019  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

## Direktion

Mads Bruun

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
25. juni 2024, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Sanctum Ananda Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. juni 2024

**Direktion:**

Mads Bruun

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og formidling af ferieboliger, samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2023.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening over de næste par år.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejede depositum.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Selskabet har et skatteaktiv, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	-422.577	-3.489.611
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.366.029	0
Andre finansielle indtægter	430	1.080
Andre finansielle omkostninger	-1.071	-13.465
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>2.942.811</u></b>	<b><u>-3.501.996</u></b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.942.811</u></b>	<b><u>-3.501.996</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.942.811	-3.501.996
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.942.811</u></b>	<b><u>-3.501.996</u></b>



## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	72.742	66.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.742</b>	<b>66.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.742</b>	<b>66.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.159	19.158
Andre tilgodehavender	15.761	18.831
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>34.920</b>	<b>37.989</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	28.207	221.803
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>28.207</b>	<b>221.803</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>63.127</b>	<b>259.792</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>135.869</b>	<b>325.792</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	<u>-566.754</u>	<u>-3.509.564</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-526.754</u></b>	<b><u>-3.469.564</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.366.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>580.123</u>	<u>429.327</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>662.623</u></b>	<b><u>3.795.356</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>662.623</u></b>	<b><u>3.795.356</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>135.869</u></b>	<b><u>325.792</u></b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### **1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Selskabet har tabt selskabskapitalen og har negativ egenkapital. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

### **2. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mads Bruun Business Development ApS, der er administrationsselskab.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.