

## **Sanctum Ananda Operations ApS**

Admiralgade 17, kl., 1066 København K

**CVR-nr. 40 66 75 20**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Mads Bruun  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sanctum Ananda Operations ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2022

### Direktion

Mads Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sanctum Ananda Operations ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sanctum Ananda Operations ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Sanctum Ananda Operations ApS Admiralgade 17, kl. 1066 København K CVR-nr.: 40 66 75 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 18. juli 2019 Hjemsted: København
Direktion	Mads Bruun
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive og udleje ferieboliger eller relaterede aktiver samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 17.425, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.259.

Selskabets ledelse forventer at reetablere kapitalen gennem positiv drift fra tidspunktet hvor retreatet står færdigbygget og udlejning forventes påbegyndt, hvilket forventes at ske i første halvår 2022. Ledelsen forventer at der genereres et overskud i 2022 der er tilstrækkelig til at reetablere kapitalen, dette med udgangspunkt i den indgåede aftale med Sanctum Ananda Tulum A/S. Yderligere har moderselskabet afgivet støtteerklæring og bekræfter at ville sikre tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.001</b>	<b>-10.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.001</b>	<b>-10.000</b>
Finansielle omkostninger	-2.424	-3.316
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.425</b>	<b>-13.316</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.425</b>	<b>-13.316</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-17.425	-13.316
	<b>-17.425</b>	<b>-13.316</b>

## Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	40.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.499</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.499</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.499</b>	<b>40.000</b>



**Balance 31. december**

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-30.741	-13.316
<b>Egenkapital</b>		<b>9.259</b>	<b>26.684</b>
Anden gæld		18.240	13.316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.240</b>	<b>13.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.240</b>	<b>13.316</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.499</b>	<b>40.000</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	-13.316	26.684
Årets resultat	0	-17.425	-17.425
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-30.741</b>	<b>9.259</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse forventer at reetablere kapitalen gennem positiv drift fra tidspunktet hvor retreatet står færdigbygget og udlejning forventes påbegyndt, hvilket forventes at ske i første halvår 2022. Ledelsen forventer at der genereres et overskud i 2022 der er tilstrækkelig til at reetablere kapitalen, dette med udgangspunkt i den indgåede aftale med Sanctum Ananda Tulum A/S. Yderligere har moderselskabet afgivet støtteerklæring og bekræfter at ville sikre tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Mads Bruun Holding 2016 ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanctum Ananda Operations ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.