



## K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo

Marselis Tværvvej 4  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 40662499

## Årsrapport 10.07.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.11.2020

---

**Jonas Frøslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo

Marselis Tværevej 4

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40662499

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 10.07.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Bjarke Hesseldahl Lyster, Formand

Nicolai Ravn Andersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10.07.2019 - 31.12.2019 for K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 10.07.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.11.2020

## Bestyrelse

**Bjarke Hesseldahl Lyster**  
Formand

**Nicolai Ravn Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo for regnskabsåret 10.07.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10.07.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Oplysning om muligt ledelsesansvar ved for sen indsendelse af årsrapportern

I henhold til årsregnskabsloven § 8 har hvert enkelt medlem af det øverste ledelsesorgan i en virksomhed ansvar for, at årsrapporten indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for de i loven fastsatte regler. En overtrædelse af denne bestemmelse kan straffes med bøde, jf. årsregnskabsloven § 164, stk. 2

Aarhus, den 19.11.2020

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, udlejning, samt udvikling af investeringsejendommen beliggende C.E. Christiansens Vej 23, 4930 Maribo og La Cours Vej 21, 7430 Ikast.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling har været som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets vedtægtsmæssige bestemte stamkapital udgør i henhold til selskabets vedtægter pr. balancedagen 10 mio. kr. Stamkapitalen skal indbetales senest d. 31.12.2020, ifølge selskabets vedtægter pr. balancedagen.

Stamkapitalen er i efterfølgende periode nedsat til 8,1 mio. kr. Den efterfølgende stamkapital på 8,1 mio. kr. er fuldt ud indbetaling pr. erklæringsdatoen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		0
<b>Resultatdisponering</b>		<b>0</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.000
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	1	10.000.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.006.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.006.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.006.000</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>
Ikke-indbetalt registreret virksomhedskapital		10.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>10.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.006.000</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	<b>Ikke-indbetalt registreret kapital kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	10.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>

I efterfølgende periode er der afholdt generalforsamling, hvor stamkapitalen og krav på indbetaling af stamkapital er nedsat til 8,1 mio. kr. Den nedsatte stamkapital på 8,1 mio. kr. er fuldt indbetalt pr. erklæringsdatoen.

# Noter

## **1 Krav på indbetaling af virksomhedskapital**

Krav på indbetaling af virksomhedskapital vedrører indskudt stamkapital ved stiftelse på 10,0 mio. kr. Der er indbetalt 0 kr. på balancedagen. Stamkapitalen skal indbetales senest d. 31.12.2020, ifølge selskabets seneste vedtægter pr. balancedagen.

I efterfølgende periode er der afholdt generalforsamling, hvor stamkapitalen og krav på indbetaling af stamkapital er nedsat til 8,1 mio. kr. Den nedsatte stamkapital på 8,1 mio. kr. er fuldt indbetalt pr. erklæringsdatoen.

## **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Dette er selskabets første regnskabsår, som dækker perioden 10.07.2019 - 31.12.2019. Der er således ikke medtaget sammenligningstal i årsrapporten.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.