

# Magnus Frisch Ejendom og kapital ApS

Industrivej 4, 8450 Hammel  
CVR-nr. 40 66 15 06

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.10.23

Kirsten Frisch  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Magnus Frisch Ejendom og kapital ApS  
Industrivej 4  
8450 Hammel  
Danmark  
Telefon: 86 96 11 77  
Hjemsted: Favrskov  
CVR-nr.: 40 66 15 06  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Kirsten Frisch

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 for Magnus Frisch Ejendom og kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 9. oktober 2023

**Direktionen**

Kirsten Frisch

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Magnus Frisch Ejendom og kapital ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Magnus Frisch Ejendom og kapital ApS for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 9. oktober 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne36189

Note		2022/23 DKK	2021/22 DKK
	Andre eksterne omkostninger	-23.569	-20.068
	<b>Bruttotab</b>	<b>-23.569</b>	<b>-20.068</b>
2	Personaleomkostninger	-80.336	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-103.905</b>	<b>-20.068</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	200.000	100.000
3	Andre finansielle indtægter	11.208	172.375
4	Andre finansielle omkostninger	-221.726	-417.046
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-114.423</b>	<b>-164.739</b>
5	Skat af årets resultat	68.951	58.224
	<b>Årets resultat</b>	<b>-45.472</b>	<b>-106.515</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	500.000	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	Overført resultat	-945.472	-506.515
	<b>I alt</b>	<b>-45.472</b>	<b>-106.515</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.23	31.05.22
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.750.273	1.750.273
	Andre tilgodehavender	0	286.908
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.750.273</b>	<b>2.037.181</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.750.273</b>	<b>2.037.181</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.095	87.942
	Udskudt skatteaktiv	57.407	22.735
	Tilgodehavende selskabsskat	55.820	39.047
	Andre tilgodehavender	10	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>149.332</b>	<b>149.724</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.787.793	8.069.011
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.787.793</b>	<b>8.069.011</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>90.638</b>	<b>464.081</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.027.763</b>	<b>8.682.816</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.778.036</b>	<b>10.719.997</b>



<b>PASSIVER</b>		31.05.23	31.05.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	8.859.525	9.804.997
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.759.525</b>	<b>10.704.997</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Anden gæld	3.511	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.511</b>	<b>15.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.511</b>	<b>15.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.778.036</b>	<b>10.719.997</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.06.21 - 31.05.22			
Saldo pr. 01.06.21	500.000	10.311.512	400.000
Betalt udbytte	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-506.515	400.000
Saldo pr. 31.05.22	500.000	9.804.997	400.000
Egenkapitalopgørelse for 01.06.22 - 31.05.23			
Saldo pr. 01.06.22	500.000	9.804.997	400.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-500.000	0
Betalt udbytte	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-445.472	400.000
Saldo pr. 31.05.23	500.000	8.859.525	400.000

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje anparter i selskabet Magnus Frisch Ejendomme ApS samt øvrige værdipapirer.

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	79.905	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
Andre personaleomkostninger	147	0
I alt	80.336	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	0

**3. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.597	2.009
Øvrige finansielle indtægter	9.611	170.366
I alt	11.208	172.375

**4. Finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger	221.726	417.046
I alt	221.726	417.046

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-35.508
Årets regulering af udskudt skat	-69.168	-22.735
Regulering af skat fra tidligere år	217	19
I alt	-68.951	-58.224

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.06.22	1.750.273
Kostpris pr. 31.05.23	1.750.273
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	1.750.273

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Magnus Frisch Ejendomme ApS, Favrskov	100%	1.219.240	86.600	1.750.273

## 7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.05.23	7.787.794	7.787.794
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-208.946	-208.946

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.