

# Lade 609 ApS

Otto Busses Vej 45, 2450 København SV

CVR-nr. 40 65 71 69

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

Dirigent:

.....  
Thomas Harttung



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lade 609 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2021  
Direktion:

.....  
Carl Johan Frederik Talbro  
Paulsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Thomas Harttung  
formand

.....  
Søren Ejlersen

.....  
Thomas Nordahl Nielsen

.....  
Janne Glasdam Axelsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lade 609 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lade 609 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. april 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Nikolai Holm Pedersen  
statsaut. revisor  
mne45896

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lade 609 ApS
Adresse, postnr., by	Otto Busses Vej 45, 2450 København SV
CVR-nr.	40 65 71 69
Stiftet	12. juli 2019
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Harttung, formand Søren Ejlersen Thomas Nordahl Nielsen Janne Glasdam Axelsen
Direktion	Carl Johan Frederik Talbro Paulsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive restaurationsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

#### *Going concern*

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, ved udgangen af regnskabsåret, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Virksomheden forventer at retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening i de kommende år.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 1.773.587 kr. mod et underskud på 5.045 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 378.632 kr.

Resultatet betragtes som utilfredsstillende. Hovedparten af forklaringen skal søges i COVID-pandemien som førte til nedlukning af selskabets aktiviteter i flere omgange.

Der er foretaget organisatoriske tilpasninger i begyndelsen af 2021, som vil sætte selskabet i stand til at forbedre driftsresultaterne markant i 2021.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et mindre underskud på driften i 2021, som følge af corona nedlukning i de første 4 måneder af året, men overskud på driften fra 2022.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 12 mdr.	2019 6 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-164.110	-6.250
3	Personaleomkostninger	-2.073.310	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-15.553	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.252.973	-6.250
4	Finansielle indtægter	1.049	0
5	Finansielle omkostninger	-4.663	-195
	<b>Resultat før skat</b>	-2.256.587	-6.445
6	Skat af årets resultat	483.000	1.400
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.773.587</b>	<b>-5.045</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.773.587	-5.045
		<b>-1.773.587</b>	<b>-5.045</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.472	0
	Indretning af lejede lokaler	332.027	0
		<u>435.499</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>435.499</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	50.000	0
		<u>50.000</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.049	0
	Udskudte skatteaktiver	484.400	1.400
	Andre tilgodehavender	133.303	40.000
		<u>618.752</u>	<u>41.400</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>36.964</u>	<u>305</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>705.716</u>	<u>41.705</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.141.215</u>	<u>41.705</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	1.400.000	40.000
	Overført resultat	-1.778.632	-5.045
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-378.632</u>	<u>34.955</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	431.929	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	500
	Gæld til associerede virksomheder	597.430	0
	Anden gæld	490.488	0
		<u>1.519.847</u>	<u>6.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.519.847</u>	<u>6.750</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.141.215</u>	<u>41.705</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-5.045	-5.045
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-5.045</b>	<b>34.955</b>
Kapitalforhøjelse	1.360.000	0	1.360.000
Overført via resultatdisponering	0	-1.773.587	-1.773.587
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.400.000</b>	<b>-1.778.632</b>	<b>-378.632</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lade 609 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter XXX og YYY, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, ved udgangen af regnskabsåret, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Virksomheden forventer at reetablere egenkapitalen gennem positiv indtjening i de kommende år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2020 12 mdr.	2019 6 mdr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.032.120	0
Andre omkostninger til social sikring	34.086	0
Andre personaleomkostninger	7.104	0
	<u>2.073.310</u>	<u>0</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>0</u>
kr.	2020 12 mdr.	2019 6 mdr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.049	0
	<u>1.049</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	2.430	0
Andre finansielle omkostninger	2.233	195
	<u>4.663</u>	<u>195</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-483.000	-1.400
	<u>-483.000</u>	<u>-1.400</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Tilgange	107.167	343.885	451.052
Kostpris 31. december 2020	107.167	343.885	451.052
Afskrivninger	3.695	11.858	15.553
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	3.695	11.858	15.553
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>103.472</b>	<b>332.027</b>	<b>435.499</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

#### 8 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2020	2019
Saldo primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	1.360.000	0
	<b>1.400.000</b>	<b>40.000</b>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden BaneGaarden ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	2020	2019
Lejeforpligtelser	2.409.000	0

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejepligtelser over for modervirksomheden med en resterende kontraktperiode på 59 mdr.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Ejlersen

### Bestyrelse

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-743773276756

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-04-26 10:07:11Z

NEM ID 

## Carl Johan Frederik Talbro Paulsen

### Direktion

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-632504662530

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-04-26 10:09:48Z

NEM ID 

## Thomas Alexander North Harttung

### Dirigent

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-983248726512

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-04-26 10:10:04Z

NEM ID 

## Thomas Alexander North Harttung

### Bestyrelse

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-983248726512

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-04-26 10:10:04Z

NEM ID 

## Thomas Nordahl Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-076273225574

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-04-27 22:52:58Z

NEM ID 

## Janne Glasdam Axelsen

### Bestyrelse

På vegne af: Lade 609 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-634973009044

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-05-03 13:03:46Z

NEM ID 

## Nikolai Holm Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:33591133

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-05-03 13:21:30Z

NEM ID 

## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-03 13:37:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>