



Nørreby Butikshus ApS

**Bundgårdsballe 24
5400 Bogense**

CVR nr. 40655409

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Claus Halsgaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørreby Butikshus ApS
Bundgårdsballe 24
5400 Bogense

CVR-nr:	40655409
Stiftelsesdato:	11. jul. 2019
Direktion:	David Jon Lorentzen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Nørreby Butikshus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 27. jun. 2024

Direktion

David Jon Lorentzen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af butikslokaler og tankanlæg samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -27.464, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 193.923.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Vurderingen begrundes med øgede lejeindtægter samt at tidligere års renoveringer i al væsentlighed er afsluttede.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-24.702	-14.133
Personaleomkostninger	2	-133	-187
Resultat før finansielle poster		-24.835	-14.320
Øvrige finansielle omkostninger		-2.629	-1.191
Resultat før skat		-27.464	-15.511
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-27.464	-15.511
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.464	-15.511
Årets resultat		-27.464	-15.511

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	163.798	141.923
Andre tilgodehavender	76.436	89.157
Tilgodehavender moms og afgifter	8.850	1.708
	249.084	232.788
Likvide beholdninger	14.828	56.890
Omsætningsaktiver i alt	263.912	289.678
Aktiver i alt	263.912	289.678

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		301.500	301.500
Overført resultat		-107.577	-80.114
Egenkapital		193.923	221.386
Langfristet gæld til banker		58.139	68.292
Langfristede gældsforpligtelser	3	58.139	68.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		11.850	0
Kortfristede forpligtelser		11.850	0
Gældsforpligtelser		69.989	68.292
Passiver i alt		263.912	289.678

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Vurderingen begrundes med øgede lejeindtægter samt at tidligere års renoveringer i al væsentlighed er afsluttede.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	133	187
I alt	133	187
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
3. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	68.292	58.139
I alt	68.292	58.139
	6.101	6.101

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Jon Lorentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Jon Lorentzen

Direktør

Direktør

ID: e8069d9c-6e1a-47b3-b44b-230901523693

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:59:37

Underskrevet med MitID



Claus Halsgaard Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Halsgaard Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: 5d39bade-a807-430a-8c2b-7c89e253e0c3

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:58:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f6f4f7JPPMh251903251

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.