

Nørreby Butikshus ApS

**Bundgårdsballe 24
5400 Bogense**

CVR nr. 40655409

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2023

Claus Halsgaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

7

Balance 31. dec. 2022

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørreby Butikshus ApS
Bundgårdsballe 24
5400 Bogense

CVR-nr:	40655409
Stiftelsesdato:	11. jul. 2019
Direktion:	David Jon Lorentzen
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Nørreby Butikshus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 30. jun. 2023

Direktion

David Jon Lorentzen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af butikslokaler og tankanlæg samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -15.511, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 221.386.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år, da langt de fleste omkostninger i forbindelse med renovering af bygninger er afholdt og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-14.133	-27.255
Personaleomkostninger	2	-187	-636
Resultat før finansielle poster		-14.320	-27.891
Øvrige finansielle omkostninger		-1.191	-2.123
Resultat før skat		-15.511	-30.014
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.511	-30.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.511	-30.014
Årets resultat		-15.511	-30.014

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	151.080	143.555
Andre tilgodehavender	80.000	161.110
Tilgodehavender moms og afgifter	1.708	0
Tilgodehavender	232.788	304.665
Likvide beholdninger	56.890	15.526
Omsætningsaktiver i alt	289.678	320.191
Aktiver i alt	289.678	320.191

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		301.500	301.500
Overført resultat		-80.114	-64.604
Egenkapital		221.386	236.896
Langfristet gæld til banker		68.292	79.315
Langfristede gældsforpligtelser	3	68.292	79.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.952
Skyldig moms og afgifter		0	28
Kortfristede forpligtelser		0	3.980
Gældsforpligtelser		68.292	83.295
Passiver i alt		289.678	320.191

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år, da langt de fleste omkostninger i forbindelse med renovering af bygninger er afholdt og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Andre personaleomkostninger	187	636
I alt	187	636
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	<u>Gæld Primo</u>	<u>Gæld Ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	79.315	68.292	18.346
I alt	79.315	68.292	18.346

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Jon Lorentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Jon Lorentzen

Direktør

Direktør

ID: e8069d9c-6e1a-47b3-b44b-230901523693

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 13:44:29

Underskrevet med MitID



Claus Halsgaard Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Halsgaard Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: 5d39bade-a807-430a-8c2b-7c89e253e0c3

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 14:16:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 904d26xTZzS250363121

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.