

Årsrapport for 2023

NMR Ejendomme P/S

Ballegårdsvej 24, 6580 Vamdrup

CVR-nr. 40 65 25 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. juni 2024

Ole Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for NMR Ejendomme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 17. juni 2024

Direktion

Dennis Carøe Zepernick
Christensen
direktør

Bestyrelse

Dennis Carøe Zepernick
Christensen

Ole Christensen

Arne Jørn Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NMR Ejendomme P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NMR Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 17. juni 2024

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

NMR Ejendomme P/S
Ballegårdsvej 24
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 40 65 25 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Vamdrup

Bestyrelse

Dennis Carøe Zepernick Christensen
Ole Christensen
Arne Jørn Christensen

Direktion

Dennis Carøe Zepernick Christensen, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7. 1.
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlejning af domicil og investeringsejendomme, samt hertil relaterede forretningsområder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 165.325, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 43.547.478.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NMR Ejendomme P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30-50 år	50 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		518.540	-47.238
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-301.004</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		217.536	-47.238
Finansielle indtægter		2.944	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-55.155</u>	<u>-12.468</u>
Årets resultat		<u>165.325</u>	<u>-59.706</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>165.325</u>	<u>-59.706</u>
		<u>165.325</u>	<u>-59.706</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	36.676.645	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	2	0	12.567.908
Materielle anlægsaktiver		36.676.645	12.567.908
Anlægsaktiver i alt		36.676.645	12.567.908
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.745.298	7.348.402
Andre tilgodehavender		5.511.288	575.070
Tilgodehavender		7.256.586	7.923.472
Likvide beholdninger		1.000.000	1.645.667
Omsætningsaktiver i alt		8.256.586	9.569.139
Aktiver i alt		44.933.231	22.137.047

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>43.047.478</u>	<u>19.882.153</u>
Egenkapital		<u>43.547.478</u>	<u>20.382.153</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		513.878	551.518
Gæld til tilknyttede virksomheder		871.875	1.052.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.500
Anden gæld		<u>0</u>	<u>139.976</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.385.753</u>	<u>1.754.894</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.385.753</u>	<u>1.754.894</u>
Passiver i alt		<u><u>44.933.231</u></u>	<u><u>22.137.047</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	19.882.153	20.382.153
Årets resultat	0	165.325	165.325
Tilskud fra konsern	0	23.000.000	23.000.000
Egenkapital 31. december 2023	500.000	43.047.478	43.547.478

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	-58.141	441.859
Årets resultat	0	-59.706	-59.706
Tilskud fra konsern	0	20.000.000	20.000.000
Egenkapital 31. december 2022	500.000	19.882.153	20.382.153

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	55.155	12.468
	<u>55.155</u>	<u>12.468</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2023	0	12.567.909
Tilgang i årets løb	0	24.409.740
Overførsler i årets løb	36.977.649	-36.977.649
Kostpris 31. december 2023	<u>36.977.649</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>301.004</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>301.004</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>36.676.645</u>	<u>0</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for arbejdsgaranti på 5,7 mio kr. stillet af selskabets pengeinstitut overfor 3. mand

Dennis Carøe Zepernick Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dennis Carøe Zepernick Christensen
Direktør
ID: b84c55b6-0c7d-4c52-9eea-d22ea414eb19
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 19:15:50
Underskrevet med MitID



Dennis Carøe Zepernick Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dennis Carøe Zepernick Christensen
Dirigent
ID: b84c55b6-0c7d-4c52-9eea-d22ea414eb19
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 19:15:50
Underskrevet med MitID



Dennis Carøe Zepernick Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dennis Carøe Zepernick Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b84c55b6-0c7d-4c52-9eea-d22ea414eb19
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 19:15:50
Underskrevet med MitID



Ole Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Christensen
Dirigent
ID: 576e9be6-cb07-4848-a3ab-02bcd1c71811
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 19:15:47
Underskrevet med MitID



Arne Jørn Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Arne Jørn Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c658c36b-ff3d-4e31-8624-31640cb200aa
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:28:41
Underskrevet med MitID



Jens Villemann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:33:29
Underskrevet med MitID

