

Kube Holding ApS
Kildebækken 28, 3660 Stenløse

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 40 65 24 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022.

Henry Bobby Larsen Horn
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kube Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 25. februar 2022

Direktion

Mike Frydenlund Jensen

Henry Bobby Larsen Horn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kube Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kube Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. februar 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kube Holding ApS Kildebækken 28 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 40 65 24 42
	Stiftet: 10. juli 2019
	Hjemsted: Stenløse
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	2. regnskabsår
Direktion	Mike Frydenlund Jensen Henry Bobby Larsen Horn
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Kapitalinteresse	Jensen & Nielsen Byggeri A/S, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.222 kr. mod -50.670 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.187.218 kr. mod -50.670 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2020 - 30/9 2021	10/7 2019 - 30/9 2020
Bruttotab	-1.222	-50.670
Indtægter af kapitalinteresser	3.294.037	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-105.597	0
Resultat før skat	3.187.218	-50.670
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.187.218	-50.670
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.648.959	0
Overføres til overført resultat	538.259	0
Disponeret fra overført resultat	0	-50.670
Disponeret i alt	3.187.218	-50.670

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresse	7.672.031	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.843.072
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.672.031</u>	<u>1.843.072</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.672.031</u>	<u>1.843.072</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	302.006	0
Tilgodehavender i alt	<u>302.006</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	268	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>302.274</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>7.974.305</u>	<u>1.843.072</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.648.959	0
Overført resultat	487.589	-50.670
Egenkapital i alt	<u>3.176.548</u>	<u>-10.670</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.533.431	1.843.072
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.533.431</u>	<u>1.843.072</u>
Gæld til pengeinstitutter	3.252.156	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.170	10.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.264.326</u>	<u>10.670</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.797.757</u>	<u>1.853.742</u>
Passiver i alt	<u>7.974.305</u>	<u>1.843.072</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. juli 2019	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	0	0	-50.670	-50.670
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	0	-50.670	-10.670
Resultatandel	0	2.648.959	538.259	3.187.218
	40.000	2.648.959	487.589	3.176.548

Noter

	1/10 2020 - 30/9 2021	10/7 2019 - 30/9 2020
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	105.597	0
	105.597	0
	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
2. Kapitalinteresse		
Tilgang i årets løb	5.023.072	0
Kostpris 30. september 2021	5.023.072	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.294.037	0
Udbytte	-645.078	0
Opskrivninger 30. september 2021	2.648.959	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	7.672.031	0
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jensen & Nielsen Byggeri A/S	Kolding	39 %
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2020	1.843.072	0
Tilgang i årets løb	0	1.843.072
Afgang i årets løb	-1.843.072	0
Kostpris 30. september 2021	0	1.843.072
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	0	1.843.072

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2021	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.533.431	0	1.533.431	0
	<u>1.533.431</u>	<u>0</u>	<u>1.533.431</u>	<u>0</u>

Gældsbreven forfalder i takt med, at der er likviditet hertil i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kube Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mike Frydenlund Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-369056081625
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2022 kl.: 10:07:50
Underskrevet med NemID

Henry Bobby Larsen Horn

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-163920019026
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 11:28:41
Underskrevet med NemID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2022 kl.: 06:43:23
Underskrevet med NemID

Henry Bobby Larsen Horn

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-163920019026
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2022 kl.: 13:17:34
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3a2f16UXfKg247131245