

# **Fonden Sølyst, Jyderup**

**Sølystvej 2, 4450 Jyderup**

**CVR-nr. 40 65 16 91**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsmøde den 30. juli 2021.

---

Marie-Louise Knuppert

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fonden Sølyst, Jyderup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på fondens årsmøde.

Jyderup, den 30. juli 2021

### Bestyrelse

Marie-Louise Knuppert  
Formand

Knud Foldschack  
Næstformand

Knud Klarskov Vilby

Morten Rejkjær Clausen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Fonden Sølyst, Jyderup**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Sølyst, Jyderup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om fondens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Fondens fortsatte drift forudsætter, at økonomien hos fondens eneste lejer rent faktisk forbedres fremover, hvorved fondens lånetilgodehavende hos lejer kan afdrages samt at fonden fortsat kan modtage huslejeindbetalinger fra lejer. Note 1 omtaler udførligt herom.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juli 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
mne6161

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

Fonden Sølyst, Jyderup  
Sølystvej 2  
4450 Jyderup

CVR-nr.: 40 65 16 91

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

### Bestyrelse

Marie-Louise Knuppert, Formand  
Knud Foldschack, Næstformand  
Knud Klarskov Vilby  
Morten Rejkjær Clausen

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at understøtte uddannelses- og kulturmæssige formål, primært i Jyderup, bl.a. ved at erhverve eller udleje og/eller fremleje lokaler, eventuelt ved at udleje matriklen, som omfatterslottet sølyst og tilstødende bygninger og arealer eller andre bygninger eller arealer til Jyderup højskole eller til tilsvarende almenvælgørende eller almennyttige institutioner, der tjener et uddannelses- eller kulturmæssigt formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i begyndelsen af regnskabsåret opført en ny bygning, der indgår under udlejning.

Resultatet er opgjort til -115 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år og egenkapitalen 174 t.kr.

Fonden Sølyst, Jyderup er ved aflæggelsen af nærværende årsrapport væsentligt påvirket af Covid 19 pandemien som følge af de økonomiske forhold hos fondens lejer.

Fondens eneste lejer, institutionen Jyderup Højskole, er økonomisk væsentligt negativt påvirket af Covid-19 pandemien. Lejeren har ved udgangen af 2020 en negativ egenkapital på 3,9 mio. kr. I 2021 er lejeren fortsat økonomisk negativt påvirket af Covid-19 pandemien og har i den anledning til delvis løsning af likviditetsproblemer opnået forhøjelse af kreditten hos sin bankforbindelse. Der er følgelig væsentlig usikkerhed vedrørende lejers fortsatte drift.

Fondsbestyrelsen har i den anledning nedskrevet fondens lånetilgodehavende hos lejer på 827 t.kr. til 496 t.kr. baseret på det forhold, at tilbagebetaling til fonden vil stække sig over en længere årrække.

Fondens værdiansættelse af tilgodehavendet hos lejer såvel som fremtidige huslejeindbetalinger er som følge af lejers forhold også væsentligt afhængig af hvorvidt lejers økonomi rent faktisk vil blive forbedret i løbet af få år. Der er derfor også hos fonden er væsentlig usikkerhed ved fortsat drift. Det er fondsbestyrelsens forventning, at lejers økonomi fremover må forventes forbedret og at fonden derfor aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Lejer af fondens ejendomme, Jyderup Højskole Sølyst, har i 2020 været økonomisk ramt af virkningerne af Covid-19, hvorfor fondens tilgodehavende på 827.029 kr. ikke har kunne indbetales til fonden.

Det er ledelsens vurdering, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger andre væsentlige forhold end fondens tilgodehavende hos lejer, som dog forventes at blive indbetalt i 2021. Der er ikke derudover forhold af væsentlig betydning der påvirker fondens økonomiske stilling for tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.



## Ledelsesberetning

---

### REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE MV.

#### Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor:

#### 1 Åbenhed og kommunikation

- 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold. Fonden følger denne anbefaling.

#### 2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

##### 2.1 Overordnede opgaver og ansvar

- 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt. Fonden følger denne anbefaling.

##### 2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

- 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet. Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

- 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering**
- 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.
- Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

- 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:
- den pågældendes navn og stilling,
  - den pågældendes alder og køn,
  - dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
  - medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
  - den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
  - hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
  - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
  - om medlemmet anses for uafhængigt.
- 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

### 2.4 Uafhængighed

- 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Fonden følger denne anbefaling.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige, og så fremdeles.

### 2.5 Udpegningsperiode

- 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside. Fonden følger denne anbefaling.

### 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktion

- 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Fonden følger denne anbefaling.

- 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier. Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

### 3 Ledelsens vederlag

- 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet. Fonden følger denne anbefaling.
- 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte. Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

## Ledelsesberetning

	<b>Marie-Louise Knuppert</b>	<b>Knud Foldschack</b>	<b>Knud Klarskov Vilby</b>	<b>Morten Rejkjær Clausen</b>
Stilling	Pensionist/ selvstændig	Advokat	journalist	Ejer, direktør, R PROJECTS ApS
Alder	70	69	79	38
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	18. maj 2020	1. maj 2019	1. maj 2019	1. maj 2019
Genvalg har fundet sted?	Nej	Nej	Nej	Nej
Udløb af valgperiode	2023	2021	2021	2023
Medlemmets særlige kompetencer	Bestyrelsesuddannelse fra Kolding Bussines School/ INSEAD Frankrig	Kendskab til erhvervsforhold, regnskabsforhold, låneforhold samt diverse juridiske forhold	Kommunikation og ledelse	Lokalt kendskab, organisationsudvikling, projektudvikling, fundraising
Øvrige ledelseshverv	Tidligere formand for HK Århus, Valgt LO sekretær 1996 – 2015	Medlem i en række fonde og virksomheder	Bestyrelsesmedlem Somali FairFishing. Bestyrelsesmedlem IWGIA .International Work Group for Indigenous Affairs.	Bestyrelsesmedlem, Aspiranterne (socialøkonomisk fond), Bestyrelsesmedlem, DREAMT OWN (international NGO), Formand, Foreningen Huset Askman
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja
Samlet vederlag fra fonden	0	0	0	0

## **Ledelsesberetning**

---

### **REDEGØRELSE FOR UDDELINGSPOLITIK**

#### **Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Af årets overskud og af frie reserver i henhold til Fondens seneste årsrapport, kan Fonden støtte aktiviteter og organisatoriske initiativer, ligesom Fonden kan støtte enkeltpersoner og/eller juridiske personer, som direkte eller indirekte arbejder for formålet. Fondens midler kan kun anvendes til opfyldelse af Fondens formål og ikke anvendes af enkelt personer til private formål.

Fonden kan støtte såvel egne som andre eksisterende og nye aktiviteter af enhver art i overensstemmelse med formålsbestemmelsen og lov om registrerede socialøkonomiske virksomheder.

Fonden kan foretage udlodninger i eget regi med henblik på opfyldelse af Fondens formål. Der kan ikke ske udlodning til stifter, bestyrelse m.v., jf. lovgivningens regler herom.

Som følge af fondens etableringsfase er der ikke foretaget uddelinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fonden Sølyst, Jyderup er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2020</u>	<u>1/5 - 31/12 2019</u>
Nettoomsætning	420.000	79.680
Andre eksterne omkostninger	-371.033	-15.487
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.338	-14.081
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.629</b>	<b>50.112</b>
Andre finansielle indtægter	44.977	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-162.447	-61.334
<b>Resultat før skat</b>	<b>-114.841</b>	<b>-11.222</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-114.841</b>	<b>-11.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-114.841	-11.222
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-114.841</b>	<b>-11.222</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	3.242.759	1.979.128
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.284.642
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.242.759</u>	<u>3.263.770</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.242.759</u></b>	<b><u>3.263.770</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>496.217</u>	<u>1.198.852</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>496.217</u>	<u>1.198.852</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>27.277</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>496.217</u></b>	<b><u>1.226.129</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.738.976</u></b>	<b><u>4.489.899</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Grundkapital	300.000	300.000
Overført resultat	-126.063	-11.222
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>173.937</b>	<b>288.778</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.591.987	2.692.994
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.591.987	2.692.994
 Kortfristet del af langfristet gæld	101.000	91.000
Gæld til pengeinstitutter	19.621	12.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.139	475.523
Anden gæld	716.292	929.433
Periodeafgrænsningsposter	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	973.052	1.508.127
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.565.039</b>	<b>4.201.121</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>3.738.976</b>	<b>4.489.899</b>

- 1 Væsentlig usikkerhed om going concern
- 2 Særlige poster
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter
- 9 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Grundkapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	-11.222	288.778
Årets overførte overskud eller underskud	0	-114.841	-114.841
	<b>300.000</b>	<b>-126.063</b>	<b>173.937</b>

## Noter

---

### 1. Væsentlig usikkerhed om going concern

Fonden Sølyst, Jyderup er ved aflæggelsen af nærværende årsrapport væsentligt påvirket af Covid 19 pandemien som følge af de økonomiske forhold hos fondens lejer.

Fondens eneste lejer, institutionen Jyderup Højskole, er økonomisk væsentligt negativt påvirket af Covid-19 pandemien. Lejeren har ved udgangen af 2020 en negativ egenkapital på 3,9 mio. kr. I 2021 er lejeren fortsat økonomisk negativt påvirket af Covid-19 pandemien og har i den anledning til delvis løsning af likviditetsproblemer opnået forhøjelse af kreditten hos sin bankforbindelse. Der er følgelig væsentlig usikkerhed vedrørende lejers fortsatte drift.

Fondsbestyrelsen har i den anledning nedskrevet fondens lånetilgodehavende hos lejer på 827 t.kr. til 496 t.kr. baseret på det forhold, at tilbagebetaling til fonden vil stække sig over en længere årrække.

Fondens værdiansættelse af tilgodehavendet hos lejer såvel som fremtidige huslejeindbetalinger er som følge af lejers forhold også væsentligt afhængig af hvorvidt lejers økonomi rent faktisk vil blive forbedret i løbet af få år. Der er derfor også hos fonden er væsentlig usikkerhed ved fortsat drift. Det er fondsbestyrelsens forventning, at lejers økonomi fremover må forventes forbedret og at fonden derfor aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Som følge af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift hos fondens lejer, på grund af Covid-19, er fondens tilgodehavende hos lejer nedskrevet med 330.812 kr.

Beløbet indgår i posten andre eksterne omkostninger.

**Noter**

	1/1 - 31/12 2020	1/5 - 31/12 2019
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Der har ikke været bestyrelseshonorar i indeværende år.		
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteudgift lån	136.993	41.448
Øvrige renteudgifter	25.454	19.886
	<b>162.447</b>	<b>61.334</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.993.209	0
Tilgang i årets løb	1.309.969	1.993.209
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>3.303.178</b>	<b>1.993.209</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-14.081	0
Årets afskrivninger	-46.338	-14.081
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-60.419</b>	<b>-14.081</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>3.242.759</b>	<b>1.979.128</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.284.642	0
Tilgang i årets løb	0	1.284.642
Afgang i årets løb	-1.284.642	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>1.284.642</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>1.284.642</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.693 t.kr., er der givet pant i fast ejendom for 2.900 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.243 t.kr.		

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Fonden har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 28 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 9. Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter af fondens bestyrelse.

Der udbetales ikke bestyrelseshonorar.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Bestyrelsesmedlem Knud Klarskov Vilby har ydet et lån til fonden. Lånet udgør 95 t.kr. pr. 31. december 2020. Lånet er afdraget med 14 t.kr. i løbet af 2020 og er forrentet med 6%, svarende til 5 t.kr.