

# **Nimgaardsstranden ApS**

**Strandlunden 2, Strøby Egede, 4600 Køge**

**CVR-nr. 40 64 65 58**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2023.

---

**Arne Hansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse                                       | 8           |
| Balance   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11          |
| Noter   | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Nimgaardsstranden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. november 2023

### Direktion

Arne Vagn Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Nimgaardsstranden ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nimgaardsstranden ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. november 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Jan Tønnesen**

statsautoriseret revisor  
mne9459

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nimgaardsstranden ApS  
Strandlunden 2  
Strøby Egede  
4600 Køge

CVR-nr.: 40 64 65 58  
Stiftet: 3. juli 2019  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Arne Vagn Hansen, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

AGH Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje, besidde og udnytte en strandgrund i Strøby.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.809 kr. mod -17.678 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14.006 kr. mod -16.169 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som forventet og under omstændighederne tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nimgaardsstranden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der direkte kan knyttes til drift af strandareal.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|        | Brugstid | Restværdi |
|--------|----------|-----------|
| Grunde | 50 år    | 100 %     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nimgaardsstranden ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, pengeinstitut, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                             | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-14.809</b>        | <b>-17.678</b>        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -3.148                | -3.051                |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-17.957</b>        | <b>-20.729</b>        |
| 2 Skat af årets resultat                | 3.951                 | 4.560                 |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-14.006</b>        | <b>-16.169</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                       |                       |
| Disponeret fra overført resultat        | -14.006               | -16.169               |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-14.006</b>        | <b>-16.169</b>        |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>kr.</u>     | <u>kr.</u>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                |                |
| 3                        | Grunde og bygninger            | 144.069        | 144.069        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | 144.069        | 144.069        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b>144.069</b> | <b>144.069</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                |                |
|                          | Udskudte skatteaktiver         | 15.678         | 11.727         |
|                          | Tilgodehavender i alt          | 15.678         | 11.727         |
|                          | Likvide beholdninger           | 918            | 4.327          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>16.596</b>  | <b>16.054</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b>160.665</b> | <b>160.123</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                       | 2023                  | 2022                  |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                    |                       |                       |
| Virksomhedskapital                    | 40.000                | 40.000                |
| Overført resultat                     | 79.466                | 93.472                |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>119.466</u></b> | <b><u>133.472</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                       |                       |
| 4 Gæld til tilknyttede virksomheder   | 34.948                | 20.400                |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>34.948</u>         | <u>20.400</u>         |
| Anden gæld                            | 6.251                 | 6.251                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>6.251</u>          | <u>6.251</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>41.199</u></b>  | <b><u>26.651</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>160.665</u></b> | <b><u>160.123</u></b> |
| <br>                                  |                       |                       |
| <b>5 Eventualposter</b>               |                       |                       |

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021              | 40.000                            | -25.409                          | 14.591               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | -16.169                          | -16.169              |
| Koncerntilskud                           | 0                                 | 135.050                          | 135.050              |
| Egenkapital 1. oktober 2022              | 40.000                            | 93.472                           | 133.472              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | -14.006                          | -14.006              |
|  | <b>40.000</b>                     | <b>79.466</b>                    | <b>119.466</b>       |

## Noter

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                |                |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder   | 548            | 400            |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.600          | 2.651          |
|  | <b>3.148</b>   | <b>3.051</b>   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Årets regulering af udskudt skat   | -3.951         | -4.560         |
|  | <b>-3.951</b>  | <b>-4.560</b>  |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>  |                |                |
| Kostpris 1. oktober 2022   | 144.069        | 144.069        |
| <b>Kostpris 30. september 2023</b>   | <b>144.069</b> | <b>144.069</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>  | <b>144.069</b> | <b>144.069</b> |
| <b>4. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>  |                |                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt  | 34.948         | 20.400         |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | 0              | 0              |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>   | <b>34.948</b>  | <b>20.400</b>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | 0              | 0              |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                |                |
| <b>Sambeskatning</b>   |                |                |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AGH Holding ApS, CVR-nr. 28702507, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                |                |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.  |                |                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Vagn Hansen

Direktør

Serienummer: 90b2744e-5e60-4381-8b78-e6bf7f1ce6b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-11-20 13:23:05 UTC



## Jan Poul Crilles Tønnesen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 2a692044-118d-457f-8db6-321e18b409f1

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-11-21 00:44:43 UTC



## Arne Vagn Hansen

Dirigent

Serienummer: 90b2744e-5e60-4381-8b78-e6bf7f1ce6b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-11-21 11:34:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: DPWG4-WCYG3-FHQQC-UX12N-K1E63-7AV00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**