

REVISIONSCENTRET SR ESBJERG ApS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109  
6700 Esbjerg  
Telefon 75 45 44 77  
Telefax 75 18 16 90  
E-mail 5r@5r.dk

**KK Invest 2019 ApS**  
**Smedevej 5**  
**6740 Bramming**

**CVR-nr. 40 64 47 17**

**Årsrapport 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23/5 2023

Dirigent



Kim Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	4
<b>Regnskab 1/1 2022 - 31/12 2022</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KK Invest 2019 ApS  
Smedevej 5  
6740 Bramming

**Generelle oplysninger**

CVR-nr.

40 64 47 17

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

3

Regnskabsperiode

1/1 2022 - 31/12 2022

Klient nr.

4 3793

**Direktion**

Kim Hansen

**Bestyrelse**

Kent Skaarup Munch  
Alice Munch  
Jill Kristensen  
Kim Hansen

**Revisor**

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har i dag aflagt årsregnskab for 2022 for KK Invest 2019 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen og bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for stadig at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Bramming, den 23. maj 2023

### Direktion



Kim Hansen

### Bestyrelse



Kim Skaarup Munch  
Formand

Jill Kristensen



Alice Munch



Kim Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i KK Invest 2019 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Invest 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. maj 2023

**Revisionscentret 5R Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### Aktivitet

Selskabets formål er at handle med engrosvarer og varepartier og dermed beslægtet formål efter direktionens skøn.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 612. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for KK Invest 2019 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter endt brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen andre driftsindtægter.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. I varenes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

Der er foretaget nedskrivning for samtlige ukurante og langsomt omsættelige varer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg vurderes individuelt således, at de optages til den værdi de ventes at indbringe.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Udskudt skatteaktiv, herunder tab efter ejendomsavancebeskatningsloven, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne modregnes i andre gevinster.

### **Andre finansielle gældsforpligtelser**

Andre finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste		-21.716	33.142
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.933
<b>Driftsresultat</b>		<u>-21.716</u>	<u>36.075</u>
Finansieringsindtægter		50.108	11.190
Finansieringsomkostninger		-27.780	-21.983
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>612</u>	<u>25.282</u>
Skat af årets resultat		0	-514
<b>Årets resultat</b>		<u>612</u>	<u>24.768</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til næste år		612	24.768
		<u>612</u>	<u>24.768</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme		300.000	300.000
Anlægsaktiver i alt		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Varebeholdninger:			
Varelager		205.000	261.000
Aktiver bestemt for salg		358.700	358.700
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.180	22.180
Tilgodehavende selskabsskat		4.000	0
Andre tilgodehavender		284.604	298.519
Likvide beholdninger		0	7.175
Omsætningsaktiver i alt		<u>859.484</u>	<u>947.574</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.159.484</u>	<u>1.247.574</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		78.387	77.775
Egenkapital i alt		<u>118.387</u>	<u>117.775</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Anden langfristet gæld		578.750	687.500
Langfristet gæld i alt	B	<u>578.750</u>	<u>687.500</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		34.375	37.500
Pengeinstitutter		391.553	282.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	57.525
Anden gæld		23.419	64.397
Kortfristet gæld i alt		<u>462.347</u>	<u>442.299</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>1.041.097</u>	<u>1.129.799</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.159.484</u>	<u>1.247.574</u>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi</b>	C		

## Noter

---

	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
<b>A Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>B Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 441 til betaling efter 5 år.		
<b>C Aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen, ejendomme	300.000	300.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, ejendomme	0	2.933