

## **Cafoga Holding ApS**

Vandtårnsvej 15,

6300 Gråsten

CVR-nr. 40641440

## **Årsrapport for 2023**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-03-2024

---

Flemming-Mikael Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Cafoga Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 15-03-2024

### **Direktion**

Flemming-Mikael Jensen  
Direktør

Christina Jensen  
Direktør

## Cafoga Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Cafoga Holding ApS Vandtårnsvej 15, 6300 Gråsten
Telefon	21730669
E-mail	fogc@mail.dk
CVR-nr.	40641440
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Flemming-Mikael Jensen Christina Jensen
<b>Revisor</b>	tal-link ApS Hellinghøjvej 4 6200 Aabenraa
CVR-nr.	32828027

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab for de af selskabet tilhørende aktiviteter. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsøret kapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 334.099, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 3.307.505, og en egenkapital på kr. 2.952.989.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Cafoga Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.687</b>	<b>-7.688</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.687</b>	<b>-7.688</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		343.204	-9.253
Andre finansielle indtægter	2	7	0
Finansielle omkostninger	3	-1.425	-2.212
<b>Resultat før skat</b>		<b>334.099</b>	<b>-19.153</b>
Skat af årets resultat	4	0	-2.727
<b>Årets resultat</b>		<b>334.099</b>	<b>-21.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	114.400
Overført resultat		212.099	-136.280
<b>Resultatdisponering</b>		<b>334.099</b>	<b>-21.880</b>

Cafoga Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	2.936.980	2.957.224
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.936.980</b>	<b>2.957.224</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.936.980</b>	<b>2.957.224</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		294.267	0
Udsudte skatteaktiver		1.698	1.698
Tilgodehavende selskabsskat		22.000	4.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		50.047	26.380
<b>Tilgodehavender</b>		<b>368.012</b>	<b>32.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.513</b>	<b>193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>370.525</b>	<b>32.271</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.307.505</b>	<b>2.989.495</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	2.285.870
Overført resultat		2.790.989	220.467
Uddelinger		122.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>2.952.989</b>	<b>2.660.737</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		252.025	286.628
Selskabsskat		50.047	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.944	34.630
Mellemregning med indehaver		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>354.516</b>	<b>328.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>354.516</b>	<b>328.758</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.307.505</b>	<b>2.989.495</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Cafoga Holding ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2023	40.000	2.285.870	220.467		2.546.337
Foreslået udbytte				122.000	122.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen			72.553		72.553
Årets resultat			212.099		212.099
Overført fra overkurs ved emission		-2.285.870	2.285.870		0
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>2.790.989</b>	<b>122.000</b>	<b>2.952.989</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	7	0		
	<b>7</b>	<b>0</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.425	2.212		
	<b>1.425</b>	<b>2.212</b>		
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	2.727		
	<b>0</b>	<b>2.727</b>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Cafoga Ejendomme ApS	Gråsten	100,00	1.379.378	23.203
Gråsten Vinduespolering & Rengøring ApS	Gråsten	100,00	122.190	60.658
Gråsten El-Service Aps	Gråsten	100,00	1.435.412	259.343
			<b>2.936.980</b>	<b>343.204</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			2.365.870	2.365.870
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>2.365.870</b>	<b>2.365.870</b>
Opskrivninger primo			591.353	600.607
Årets resultat			419.757	-9.253
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>1.011.110</b>	<b>591.354</b>
Årets afskrivninger			-440.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>-440.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>2.936.980</b>	<b>2.957.224</b>

**Noter**

**2023**

**2022**

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.