

Gioia ApS

**Overgaden Neden Vandet 33B
1414 København K**

CVR-nr. 40 63 91 28

**Årsrapport for perioden
4. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. januar 2021

Elvio Milleri
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 4. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Balance pr. 30. juni 2020	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juli 2019 - 30. juni 2020 for Gioia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. januar 2021

Direktion

Elvio Milleri
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gioia ApS
Overgaden Neden Vandet 33B
1414 København K

CVR-nr.: 40 63 91 28

Regnskabsperiode: 4. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: København

Direktion

Elvio Milleri, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at erhverv en ejendom i Italien, som skal anvendes til udlejning i fremtiden efter en større ombygning er iværksat i 2019/20.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 268.418, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 218.418.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen i det første regnskabsår. Selskabets ledelse har ved konstantering, afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvorpå selskabets ledelse har redegjort for den økonomiske plan for reetablering af selskabskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gioia ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Materielle anlægsaktiver under opførsel	100 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforingelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforingelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforingelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede netto-pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.
Bruttotab		-32.956
Finansielle omkostninger		<u>-235.462</u>
Resultat før skat		-268.418
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-268.418</u></u>
Overført resultat		<u>-268.418</u>
		<u><u>-268.418</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>30.6.2020</u> kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>6.695.820</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>6.695.820</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.695.820</u>
Likvide beholdninger		<u>33.796</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.796</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.729.616</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>30.6.2020</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-268.418</u>
Egenkapital	3	<u>-218.418</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.081.830</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.081.830</u>
Banker		4.829.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Anden gæld		<u>22.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.866.204</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.948.034</u>
Passiver i alt		<u><u>6.729.616</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5	

Noter

	<u>2019/2020</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	<u> </u>
Tilgang i årets løb	<u>6.695.820</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>6.695.820</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u><u>6.695.820</u></u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. juli 2019	0	0	0
Årets resultat	0	-268.418	-268.418
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	-268.418	-218.418

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 4. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	0	2.081.830	0	0
	0	2.081.830	0	0

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed fra kapitalejer til servicere kassekreditten hos selskabets bankforbindelse og øvrige kreditorer, idet der forventes en mere langsigtet finansieringsløsning, når ejendommen er færdig ombygget.