

Cafoga Ejendomme ApS

CVR-nr. 40 63 84 07

Årsrapport 2019

(1. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 19. juni 2020

Christina Jensen

Christina Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Cafoga Ejendomme ApS
Vandtårnsvej 15
6300 Gråsten

CVR-nr.: 40638407
Hjemsted: Sønderborg
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion:

Christina Jensen, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Cafoga Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 19. juni 2020

Direktion:



Christina Jensen
Direktør

Ledelsen er bekendt med de betingelser, der er gældende for fravalg af revision, og erklærer herved, at selskabet opfylder betingelserne. Selskabet fravælger således revision for det kommende regnskabsår.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 10.018,-
Direktionen finder resultatet tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 kr. 1.124.818,-

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter akutel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Egenkapital**

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		33.476	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-28.539	0
Resultat af ordinær drift		<u>4.937</u>	<u>0</u>
Øvrige finansielle omkostninger	3	-143	0
Ordinært resultat før skat		<u>4.794</u>	<u>0</u>
Skat af ordinært resultat	4	5.224	0
Årets resultat		<u><u>10.018</u></u>	<u><u>0</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		10.018	0
I alt disponering		<u><u>10.018</u></u>	<u><u>0</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		3.295.059	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.295.059</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u><u>3.295.059</u></u>	<u><u>0</u></u>
Omsætningsaktiver:			
Andre tilgodehavender		1.391	0
Tilgodehavender		<u>1.391</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	6	111.641	0
Omsætningsaktiver		<u>113.032</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u><u>3.408.091</u></u>	<u><u>0</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	8	40.000	0
Overkurs ved emission		1.074.800	0
Overført resultat		10.018	0
Egenkapital	7	1.124.818	0
Hensættelser til udskudt skat		29.976	0
Hensatte forpligtelser		29.976	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.141.347	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.141.347	0
Anden gæld		111.950	0
Kortfristede gældsforpligtelser		111.950	0
Gældsforpligtelser		2.253.297	0
Passiver		3.408.091	0
Oplysning om eventualforpligtelser	9		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds kapital:	Overkurs ved emission:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	40.000	1.074.800		1.114.800
Årets resultat			10.018	10.018
Ultimo	40.000	1.074.800	10.018	1.124.818

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2019	2018
kr.	kr.

Note 1: Oplysning om personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

Note 2: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	28.539	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>28.539</u>	<u>0</u>

Note 3: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	143	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>143</u>	<u>0</u>

Note 4: Oplysning om skat af ordinært resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-5.224	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af ordinært resultat	<u>-5.224</u>	<u>0</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.
Note 5: Oplysning om materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	3.323.598	3.323.598
Kostpris, ultimo	3.323.598	3.323.598
Ned- og afskrivninger, primo	0	0
Afskrivninger	-28.539	-28.539
Ned- og afskrivninger, ultimo	-28.539	-28.539
Regnskabsmæssig værdi, primo	0	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.295.059	3.295.059
Note 6: Oplysning om likvider		
Likvide beholdninger	111.641	0
Note 7: Oplysning om egenkapital		
Note 8: Oplysning om virksomhedskapital		
Anpartskapitalen består af 40 anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf. Egenkapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Skyldig moms og afgifter	32.650	0
Andre skyldige omkostninger	79.300	0
Note 9: Oplysning om eventualforpligtelser		
Ingen		