

TYC 4 P/S
Islands Brygge 79A, 2300 København S
CVR-nr. 40 63 75 32
Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

Arianne Stoch Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TYC 4 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 28. juni 2023

Direktion

Arianne Stoch Jensen

Bestyrelse

Mikkel Venge Beck

Simon Thorup Kjær

Arianne Stoch Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i TYC 4 P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TYC 4 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet ejer en yacht til udlejning via datterselskabet. Indtægterne fra udlejningen har været begrænset. Selskabets fortsatte drift er således afhængig af, at kapitalejerne fortsat vil understøtte driften i selskabet. Der henvises til note 1 for ledelsens omtale af selskabets fortsatte drift.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Datterselskabet har haft begrænsede indtægter, hvorfor værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er således forbundet med usikkerhed. Der henvises til note 2 for ledelsens omtale af værdiansættelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Casper Christiansen

statsautoriseret revisor
mne44100

Selskabsoplysninger

Selskabet	TYC 4 P/S Islands Brygge 79A 2300 København S
	CVR-nr.: 40 63 75 32 Stiftet: 3. juli 2019 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mikkel Venge Beck Simon Thorup Kjær Arianne Stoch Jensen
Direktion	Arianne Stoch Jensen
Komplementar	TYC 4 Komplementar ApS
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	TYC 4A LLC, Isle of Man

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er gennem datterselskaber at eje og udleje yachts.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabets primære aktivitet er at eje og udleje en yacht, hvorfra indtægterne har været begrænset. Ledelsen forventer at opnå indtægter fra datterselskabet på sigt, men grundet den store usikkerhed vedrørende udlejning af yachten, herunder potentielt salg af yachten på verdensmarkedet, vurderer ledelsen, at den indregnede værdi af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed kan være behæftet med usikkerhed ved indregning og måling udover den allerede foretagne nedskrivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -6.502 t.kr. mod -386 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Grundet usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed har ledelsen valgt at foretage nedskrivning. Der henvises til note 3 om særlige poster.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Ledelsen er opmærksom herpå og selskabets kapitalejere støtter op om selskabet, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TYC 4 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitaladel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-2.809	-6.125
Andre finansielle indtægter	114.727	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.326.186	0
Øvrige finansielle omkostninger	-287.389	-379.939
Årets resultat	-6.501.657	-386.064
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.501.657	-386.064
Disponeret i alt	-6.501.657	-386.064

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	900.015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.309.499	21.043.044
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.309.500</u>	<u>21.943.059</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.309.500</u>	<u>21.943.059</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	237.540	123.381
Omsætningsaktiver i alt	<u>237.540</u>	<u>123.381</u>
Aktiver i alt	<u>22.547.040</u>	<u>22.066.440</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	501.000	501.000
Overført resultat	-7.383.933	-882.276
Egenkapital i alt	-6.882.933	-381.276
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	5.380.898	6.448.378
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.069.075	15.019.023
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.449.973	21.467.401
5 Kortfristet del af langfristet gæld	955.000	955.315
Anden gæld	25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	980.000	980.315
Gældsforpligtelser i alt	29.429.973	22.447.716
Passiver i alt	22.547.040	22.066.440
1 Kapitalberedskab		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		
3 Særlige poster		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	501.000	-496.212	4.788
Årets overførte overskud eller underskud	0	-386.064	-386.064
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	-882.276	-381.276
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.501.657	-6.501.657
	501.000	-7.383.933	-6.882.933

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet ejer en yacht til udlejning via datterselskabet. Indtægterne fra udlejningen har fortsat været begrænset. Selskabets kapitalejere forventes at støtte op om selskabet, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som nævnt ovenfor har datterselskabets indtægter været begrænset. Ledelsen forventer at opnå indtægter fra datterselskabet på sigt, men grundet den store usikkerhed vedrørende udlejning af yachten, herunder potentielt salg af yachten på verdensmarkedet, vurderer ledelsen, at den indregnede værdi af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed kan være behæftet med usikkerhed ved indregning og måling udover den allerede foretagne nedskrivning.

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022 kr.	2021 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
Omkostninger:		
Nedskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	900.014	0
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	5.426.172	0
	<u>6.326.186</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle aktiver	<u>-6.326.186</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-6.326.186</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021		
	kr.	kr.		
4. Virksomhedskapital				
Aktiekapitalen består af 501.000 aktier a kr. 1.				
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
	kr.	fristet gæld	31/12 2022	kr.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	6.335.898	955.000	5.380.898	1.561.665
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.069.075	0	23.069.075	0
	29.404.973	955.000	28.449.973	1.561.665

Der er ved gæld til selskabsdeltagere og ledelse ikke indgået aftale om forfaldstidspunkt, hvorfor restgæld efter 5 år ikke kan opgøres.