

## Park by Korsvik ApS

Gravene 11,  
6100 Haderslev

CVR-nr. 40637125

### Årsrapport

04-07-2019 - 30-09-2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-03-2021

---

Per Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 04-07-2019 - 30-09-2020 for Park by Korsvik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04-07-2019 - 30-09-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 28-02-2021

### **Direktion**

Claus Juul Nielsen  
Direktør

Anette Juul Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Park by Korsvik ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Park by Korsvik ApS for regnskabsåret 04-07-2019 - 30-09-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04-07-2019 - 30-09-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 28-02-2021

### 2+ Revision

#### Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne33209

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Park by Korsvik ApS Gravene 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	40637125
Stiftelsesdato	04-07-2019
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	04-07-2019 - 30-09-2020
<b>Direktion</b>	Claus Juul Nielsen, Direktør Anette Juul Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnaf 15 6100 Haderslev
CVR-nr.	39701863

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været koncentreret omkring drift af frisørvirksomhed, netsalg affrisørprodukter, samt sekundært medie- og reklamevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 04-07-2019 - 30-09-2020 udviser et resultat på kr. 331.183, og selskabets balance pr. 30-09-2020 udviser en balancesum på kr. 1.016.003, og en egenkapital på kr. 371.183.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Efter regnskabsårets afslutning har corona-virus medført nedlukning af frisørvirksomhed. Der vurderes at virksomheden bliver påvirket af nedlukningen økonomisk.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Park by Korsvik ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2019/20 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	<u>2019/20</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.646.818</b>
Personaleomkostninger	1	-2.196.448
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.589
<b>Driftsresultat</b>		<b>383.781</b>
Finansielle omkostninger		-3.693
<b>Resultat før skat</b>		<b>380.088</b>
Skat af årets resultat	2	-48.905
<b>Årets resultat</b>		<b>331.183</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		320.000
Overført resultat		11.183
<b>Resultatdisponering</b>		<b>331.183</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill	3	89.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>89.600</b>
Indretning af lejede lokaler	4	132.564
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>132.564</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>222.164</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		213.163
<b>Varebeholdninger</b>		<b>213.163</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.698
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		265.714
Andre tilgodehavender		72.000
Periodeafgrænsningsposter		16.583
<b>Tilgodehavender</b>		<b>360.995</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>219.681</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>793.839</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.016.003</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		11.183
Udbytte for regnskabsåret		320.000
<b>Egenkapital</b>		<b>371.183</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.651
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.651</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.910
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.599
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		45.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		365.430
Periodeafgrænsningsposter		53.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>641.169</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>641.169</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.016.003</b>
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 04-07-2019	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	11.183	320.000	331.183
<b>Egenkapital 30-09-2020</b>	<b>40.000</b>	<b>11.183</b>	<b>320.000</b>	<b>371.183</b>

## Noter

2019/20

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	1.674.147
Pensioner	349.829
Andre omkostninger til social sikring	172.472
	<b>2.196.448</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	5
-----------------------------------	---

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	45.254
Udskudt skat af årets resultat	3.651
	<b>48.905</b>

**3. Goodwill**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	112.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>112.000</b>

Årets afskrivninger	-22.400
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-22.400</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>89.600</b>
-------------------------------------	---------------

**4. Indretning af lejede lokaler**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	176.753
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>176.753</b>

Årets afskrivninger	-44.189
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-44.189</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>132.564</b>
-------------------------------------	----------------

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anette Juul Nielsen (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-933175716468

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-03-04 09:04:12Z

NEM ID 

## Anette Juul Nielsen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-933175716468

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-03-04 09:04:12Z

NEM ID 

## Claus Juul Nielsen (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-172956185780

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-03-04 09:05:21Z

NEM ID 

## Claus Juul Nielsen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-172956185780

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-03-04 09:05:21Z

NEM ID 

## Per Kristensen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: 2+Revision, Statsaut. Revisionsanpartss...

Serienummer: CVR:39701863-RID:90688217

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-04 10:17:03Z

NEM ID 

## Per Kristensen (CVR valideret)

### Dirigent

På vegne af: 2+Revision, Statsaut. Revisionsanpartss...

Serienummer: CVR:39701863-RID:90688217

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-04 10:47:00Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>