

## Park by Korsvik ApS

Gravene 11,  
6100 Haderslev

CVR-nr. 40637125

### Årsrapport

01-10-2021 - 30-09-2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-02-2023

---

Claus Juul Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 for Park by Korsvik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 06-02-2023

### **Direktion**

Claus Juul Nielsen  
Direktør

Anette Juul Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Park by Korsvik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Park by Korsvik ApS for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 06-02-2023

### **2+ Revision**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne33209

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Park by Korsvik ApS Gravene 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	40637125
Stiftelsesdato	04-07-2019
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-10-2021 - 30-09-2022
<b>Direktion</b>	Claus Juul Nielsen, Direktør Anette Juul Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnaf 15 6100 Haderslev
CVR-nr.	39701863

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været koncentreret omkring drift af frisørvirksomhed, netsalg af frisørprodukter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 udviser et resultat på kr. -29.661, og selskabets balance pr. 30-09-2022 udviser en balancesum på kr. 1.002.941, og en egenkapital på kr. 36.826.

Årets udvikling og resultat anses for at være ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Park by Korsvik ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.556.110</b>	<b>2.367.534</b>
Personaleomkostninger	1	-2.393.155	-1.826.830
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.256	-55.541
<b>Driftsresultat</b>		<b>115.699</b>	<b>485.163</b>
Finansielle omkostninger		-6.430	-3.307
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.269</b>	<b>481.856</b>
Skat af årets resultat	2	-138.930	-36.553
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.661</b>	<b>445.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	430.000
Overført resultat		-29.661	15.303
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-29.661</b>	<b>445.303</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	44.800	67.200
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>44.800</b>	<b>67.200</b>
Indretning af lejede lokaler	4	74.567	99.423
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>74.567</b>	<b>99.423</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>119.367</b>	<b>166.623</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		460.000	303.163
<b>Varebeholdninger</b>		<b>460.000</b>	<b>303.163</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		286.218	306.103
Udskudte skatteaktiver		1.378	0
Andre tilgodehavender		119.601	105.926
Periodeafgrænsningsposter		14.769	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>421.966</b>	<b>412.029</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.608</b>	<b>687.284</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>883.574</b>	<b>1.402.476</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.002.941</b>	<b>1.569.099</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-3.174	26.487
Udbytte for regnskabsåret		0	430.000
<b>Egenkapital</b>		<b>36.826</b>	<b>496.487</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	978
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>978</b>
Gæld til banker		42.163	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.757	139.677
Gæld til tilknyttede virksomheder		113.664	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		28.910	39.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		342.126	558.116
Mellemregning med indehaver		279.219	280.639
Periodeafgrænsningsposter		79.276	53.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>966.115</b>	<b>1.071.634</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>966.115</b>	<b>1.071.634</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.002.941</b>	<b>1.569.099</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Andre noteoplysninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-10-2021	40.000	26.487	430.000	496.487
Betalt udbytte	0	0	-430.000	-430.000
Årets resultat	0	-29.661	0	-29.661
<b>Egenkapital 30-09-2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-3.174</b>	<b>0</b>	<b>36.826</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.936.731	1.449.867
Pensioner	285.462	271.966
Andre omkostninger til social sikring	170.962	104.997
	<b>2.393.155</b>	<b>1.826.830</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	6	5
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	28.910	39.226
Udskudt skat af årets resultat	-2.356	-2.673
Reg. af tidl. års skat	112.376	0
	<b>138.930</b>	<b>36.553</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	112.000	112.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>112.000</b>	<b>112.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-44.800	-22.400
Årets afskrivninger	-22.400	-22.400
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-67.200</b>	<b>-44.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>44.800</b>	<b>67.200</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	176.753	176.753
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>176.753</b>	<b>176.753</b>
Af- og nedskrivninger primo	-77.330	-44.189
Årets afskrivninger	-24.856	-33.141
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-102.186</b>	<b>-77.330</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>74.567</b>	<b>99.423</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**7. Særlige poster**

I posten andre driftsindtægter er der indregnet -25 t.kr. vedrørende Covid-19 kompensationspakker.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Juul Nielsen

### Direktør

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: 707b4006-cfaf-4ade-9e4c-c1dbec112fba

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-02-26 18:25:46 UTC



## Anette Juul Nielsen

### Direktør

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: 5f0a00eb-64a5-45a5-947b-6e8f5e89676c

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-02-26 19:59:39 UTC



## Per Kristensen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: 2+Revision statsaut revisionsanpartssel...

Serienummer: CVR:39701863-RID:90688217

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-02-27 07:31:08 UTC



## Claus Juul Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Park by Korsvik ApS

Serienummer: 707b4006-cfaf-4ade-9e4c-c1dbec112fba

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-02-27 08:13:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: L2NP8-QH0U5-F7KH6-X6145-GWEOZ-8JBI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>