

WK Invest ApS

Else Alfelts Vej 56.A 7.th
2300 København S

Årsrapport
4. juli 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2020

Mikkel Winther Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WK Invest ApS
Else Alfelts Vej 56.A 7.th
2300 København S

e-mailadresse: wkinvestaps@gmail.com

CVR-nr: 40636994

Regnskabsår: 04/07/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. juli 2019 - 31. december 2019 for WK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 07/06/2020

Direktion

Mikkel Winther Nielsen

Jesper Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i køb og salg samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 4. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		-38.850
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.450
Resultat af ordinær primær drift		-41.300
Øvrige finansielle omkostninger		-23.694
Ordinært resultat før skat		-64.994
Årets resultat		-64.994
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-64.994

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.173.957
Materielle anlægsaktiver i alt		1.173.957
Anlægsaktiver i alt		1.173.957
Aktiver i alt		1.173.957

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-64.994
Egenkapital i alt		-24.994
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		264.787
Langfristede gældsforpligtelser i alt		264.787
Gæld til banker		906.664
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		27.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		934.164
Gældsforpligtelser i alt		1.198.951
Passiver i alt		1.173.957

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret