

**FLJ Invest, Esbjerg ApS**  
**Kongeåvænget 71, 6710 Esbjerg V.**


---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 40 63 46 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. december 2022.



---

Flemming Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

|    |   |
|----|---|
|    | <b>Påtegninger</b>                                      |
| 1  | Ledelsespåtegning                                       |
| 2  | Den uafhængige revisors revisionspåtegning              |
|    | <b>Ledelsesberetning</b>                                |
| 5  | Selskabsoplysninger                                     |
| 6  | Ledelsesberetning                                       |
|    | <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b> |
| 7  | Anvendt regnskabspraksis                                |
| 9  | Resultatopgørelse                                       |
| 10 | Balance   |
| 11 | Noter   |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for FLJ Invest, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 2. december 2022 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V., den 26. oktober 2022

Direktion

  
Lene Røn Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i FLJ Invest, Esbjerg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FLJ Invest, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. oktober 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | FLJ Invest, Esbjerg ApS<br>Kongeåvænget 71<br>6710 Esbjerg V.                            |
|                  | CVR-nr.: 40 63 46 73   |
|                  | Stiftet: 3. juli 2019  |
|                  | Hjemsted: Esbjerg  |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  |
|                  | 3. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b> | Lene Røn Jensen, Direktør  |
| <b>Revision</b>  | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Edison Park 4<br>6715 Esbjerg N |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje anpartar i andre selskaber, investering og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.026 kr. mod -4.194 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.761.324 kr. mod -90.631 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket positivt med 1.798 t.kr. som følge af salg af unoterede aktier.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FLJ Invest, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>                             | <u>2021/22</u>   | <u>2020/21</u> |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-4.026</b>    | <b>-4.194</b>  |
| Andre finansielle indtægter             | 1.797.600        | 0              |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -32.252          | -86.437        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>1.761.322</b> | <b>-90.631</b> |
| Skat af årets resultat                  | 2                | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>1.761.324</b> | <b>-90.631</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                |
| Overføres til overført resultat         | 1.761.324        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                | -90.631        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>1.761.324</b> | <b>-90.631</b> |

**Balance 30. september**

| Aktiver                   |  | 2022                    | 2021                    |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |  |                         |                         |
| 2                         | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 1.682.100               | 3.604.500               |
|                           | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>1.682.100</u>        | <u>3.604.500</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.682.100</u></b> | <b><u>3.604.500</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |  |                         |                         |
|                           | Tilgodehavende selskabsskat              | 0                       | 2.772                   |
|                           | Tilgodehavender i alt                    | <u>0</u>                | <u>2.772</u>            |
|                           | Likvide beholdninger                     | 619                     | 0                       |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>619</u></b>       | <b><u>2.772</u></b>     |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>1.682.719</u></b> | <b><u>3.607.272</u></b> |
| <b>Passiver</b>           |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 3                         | Virksomhedskapital                       | 40.000                  | 40.000                  |
| 4                         | Overført resultat                        | 1.570.969               | -190.355                |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>1.610.969</u></b> | <b><u>-150.355</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                | 0                       | 3.753.877               |
| 5                         | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 68.000                  | 0                       |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>68.000</u>           | <u>3.753.877</u>        |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750                   | 3.750                   |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>3.750</u>            | <u>3.750</u>            |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>71.750</u></b>    | <b><u>3.757.627</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.682.719</u></b> | <b><u>3.607.272</u></b> |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

|   | <u>2021/22</u>   | <u>2020/21</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>       |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                  | 32.252           | 86.437           |
|   | <u>32.252</u>    | <u>86.437</u>    |
|   | <u>30/9 2022</u> | <u>30/9 2021</u> |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober 2021                        | 3.604.500        | 3.604.500        |
| Afgang i årets løb                              | -1.922.400       | 0                |
| Kostpris 30. september 2022                     | <u>1.682.100</u> | <u>3.604.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022        | <u>1.682.100</u> | <u>3.604.500</u> |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                    |                  |                  |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2021              | 40.000           | 40.000           |
|   | <u>40.000</u>    | <u>40.000</u>    |
| <b>4. Overført resultat</b>                     |                  |                  |
| Overført resultat 1. oktober 2021               | -190.355         | -99.724          |
| Årets overførte overskud eller underskud        | 1.761.324        | -90.631          |
|   | <u>1.570.969</u> | <u>-190.355</u>  |
| <b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b> |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt     | <u>68.000</u>    | <u>0</u>         |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| Ingen.  |                  |                  |