



**Stiller ApS**

**Torvet 15  
5600 Faaborg**

**CVR nr. 40634630**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. apr. 2024

---

Charlotte Elton Stiller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stiller ApS

Torvet 15

5600 Faaborg

CVR-nr:

40634630

Stiftelsesdato:

3. jul. 2019

Direktion:

Charlotte Elton Stiller

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Stiller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 3. apr. 2024

## **Direktion**

Charlotte Elton Stiller  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål at drive hotelvirksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 57.015, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 471.547.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 - 50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.015.467</b>	<b>932.397</b>
Personaleomkostninger	1	-660.749	-555.895
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.041	-92.144
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>261.677</b>	<b>284.358</b>
Andre finansielle indtægter		33	0
Øvrige finansielle omkostninger		-111.581	-117.844
<b>Resultat før skat</b>		<b>150.129</b>	<b>166.514</b>
Skat af årets resultat		-93.114	-25.388
<b>Årets resultat</b>		<b>57.015</b>	<b>141.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		57.015	141.126
<b>Årets resultat</b>		<b>57.015</b>	<b>141.126</b>



## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.843.157	3.687.486
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.451	36.675
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.867.608</b>	<b>3.724.161</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.867.608</b>	<b>3.724.161</b>
Råvarer og hjælpematerialer	10.875	4.258
<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.875</b>	<b>4.258</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.185
Andre tilgodehavender	19.283	30.924
Kortfristet tilgodehavende skat	4.524	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>23.807</b>	<b>33.109</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>143.128</b>	<b>151.410</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>177.810</b>	<b>188.777</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.045.418</b>	<b>3.912.938</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		431.547	374.533
<b>Egenkapital</b>		<b>471.547</b>	<b>414.533</b>
Hensættelse til udskudt skat		89.638	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.638</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.637.169	1.732.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.637.169</b>	<b>1.732.306</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		97.891	96.861
Kortfristet skyldig skat		0	15.388
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.523.374	1.508.372
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		76.880	21.305
Skyldig moms og afgifter		102.172	95.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		46.747	28.991
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.847.064</b>	<b>1.766.099</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.484.233</b>	<b>3.498.405</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.045.418</b>	<b>3.912.938</b>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	598.323	503.762	
Pensioner	13.416	7.629	
Andre omkostninger til social sikring	18.797	18.787	
Andre personaleomkostninger	30.213	25.717	
<b>I alt</b>	<b>660.749</b>	<b>555.895</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.732.306	1.637.169	1.276.498
<b>I alt</b>	<b>1.732.306</b>	<b>1.637.169</b>	<b>1.276.498</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Charlotte Elton Stiller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Charlotte Elton Stiller

Direktør

Direktør

ID: b27324f0-e1f7-4ed3-a9cd-8c4e19801e26

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 16:30:12

Underskrevet med MitID



## Charlotte Elton Stiller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Charlotte Elton Stiller

Direktør

Dirigent

ID: b27324f0-e1f7-4ed3-a9cd-8c4e19801e26

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 16:30:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d37defXnpMh251678608

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).