



K/S Thorup-Sletten 3

Årsrapport 2023

CVR: 40632247

01.01.2023 – 31.12.2023

THORUPVEJ 42, 9670 LØGSTØR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 7. juni 2024

Dirigent: Peter Lyng Jacobsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for K/S Thorup-Sletten 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 7. juni 2024

DIREKTION

Peter Lynge Jacobsen

Frits Breinholt Bjerre

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Thorup-Sletten 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Thorup-Sletten 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K/S Thorup-Sletten 3
Thorupvej 42
9670 Løgstør

Telefon: 22515708
E-mail: frits.bjerre@mail.tele.dk
CVR-nr.: 40632247
Stiftet: 01-07-19
Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Peter Lynge Jacobsen
Frits Breinholt Bjerre

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Nupark 47
7500 Holstebro
Telefon 76602266

PENGEINSTITUT

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkjøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af vindmøller og hermed forbundet leverance af el samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der pågår en verserende klagesag vedr. lovligheden af møllens placering. I februar 2024 kom endelig afgørelse fra Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der afviser alle klagepunkter.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	7.023.527	16.670.719
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.315.649	-1.315.649
	DRIFTSRESULTAT	5.707.878	15.355.070
	Finansielle indtægter	0	2.584.983
2	Finansielle omkostninger	-581.305	-679.391
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	5.126.573	17.260.662
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	5.126.573	17.260.662
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	5.126.573	17.260.662
	Disponering i alt	5.126.573	17.260.662

BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	25.000	25.000
Produktionsanlæg og maskiner	27.628.639	28.944.288
Materielle anlægsaktiver	27.653.639	28.969.288
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.674.347	2.159.258
Finansielle anlægsaktiver	1.674.347	2.159.258
ANLÆGSAKTIVER	29.327.986	31.128.546
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	609.119	1.675.216
Andre tilgodehavender	127.304	151.270
Tilgodehavender	736.423	1.826.486
Likvide beholdninger	671.296	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.407.719	1.826.486
AKTIVER	30.735.705	32.955.032

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	10.000	10.000
	Overført resultat	22.335.261	17.208.688
	Egenkapital	22.345.261	17.218.688
3	Gæld til kreditinstitutter	0	4.355.898
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	305.605	30.000
	Anden gæld	8.084.839	11.350.446
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.390.444	15.736.344
	GÆLDSFORPLIGTELSER	8.390.444	15.736.344
	PASSIVER	30.735.705	32.955.032
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo året	10.000	17.208.688	17.218.688
Forslag til resultatdisponering		5.126.573	5.126.573
Ultimo	10.000	22.335.261	22.345.261

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-15
Andre finansielle omkostninger	-581.305	-679.376
Finansielle omkostninger	-581.305	-679.391

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter		-4.355.898
Gæld til kreditinstitutter	0	-4.355.898

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

KAUTION

Der er ikke afgivet kaution.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der verserer en klagesag i naturklagenævnet om lovligheden af møllenes opførelse. I februar 2024 kom afgørelse fra Planeklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afviser alle klagepunkter.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for trækingsret på kassekredit i Ringkjøbing Landbobank med 10 mio. kr., er der givet pant i mølleparcel beliggende matr. nr. 2h Thorup By, Aggersborg.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer og administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

K/S Thorup Sletten 3 er ikke et selvstændigt skatteobjekt, hvorfor der ikke er beregnet skat.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger

NOTER

fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner (vindmølle)	25 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til indre værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

NOTER

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.