



K/S Thorup-Sletten 3

Årsrapport 2021

CVR: 40632247

01.01.2021 – 31.12.2021

THORUPVEJ 42, 9670 LØGSTØR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 11. maj 2022

Dirigent: Peter Lyng Jacobsen



- en del af LandboNords
ØkonomiRådgivning

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for K/S Thorup-Sletten 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 11.05.2022

DIREKTION

Peter Lynge Jacobsen

Frits Breinholt Bjerre

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Thorup-Sletten 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Thorup-Sletten 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 11.05.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K/S Thorup-Sletten 3
Thorupvej 42
9670 Løgstør

Telefon: 22515708
CVR-nr.: 40632247
Stiftet: 01-07-19

Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.
Det er det 2. regnskabsår

DIREKTION

Peter Lynge Jacobsen
Frits Breinholt Bjerre

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkjøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af vindmøller og hermed forbundet leverance af el samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der pågår en verserende klagesag vedr. lovligheden af møllens placering. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ingen økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2021. Klagesagen forventes heller ikke at have indflydelse på resultatet i 2022.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

USÆDVANLIGE FORHOLD - RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL

Der er foretaget rettelse af fejl i selskabets balance pr. 31.12.2020.

Der er tale om indskud fra kommanditister, der skal stå som gæld, i stedet for som indskudskapital under egenkapitalen.

Rettelsen vurderes som væsentlig, hvorfor sammenligningstal er tilrettede, og samlet effekt er indregnet direkte over egenkapitalen pr. 01.01.2021.

Rettelsen og effekten heraf er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.432.665	1.420.206
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.315.649	-1.211.545
	Andre driftsomkostninger	0	-5.000
	DRIFTSRESULTAT	3.117.016	203.661
2	Finansielle omkostninger	-525.189	-839.615
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.591.827	-635.954
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	2.591.827	-635.954
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.591.827	-635.954
	Disponering i alt	2.591.827	-635.954

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	25.000	25.000
	Produktionsanlæg og maskiner	30.259.937	31.830.586
	Materielle anlægsaktiver	30.284.937	31.855.586
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.778	1.502.834
3	Andre tilgodehavender	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	2.778	1.502.834
	ANLÆGSAKTIVER	30.287.715	33.358.420
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	519.814	1.123.539
	Andre tilgodehavender	88.716	65.503
	Tilgodehavender	608.530	1.189.042
	OMSÆTNINGSAKTIVER	608.530	1.189.042
	AKTIVER	30.896.245	34.547.462

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	10.000	10.000
	Overført resultat	-51.974	-635.954
	Egenkapital	-41.974	-625.954
	Hensættelse v/negativ egenkapital i K/S Infra	252.679	0
	Hensatte forpligtelser	252.679	0
4	Gæld til kreditinstitutter	18.650.049	21.078.741
5	Langfristede gældsforpligtelser	18.650.049	21.078.741
6	Gæld til kreditinstitutter	0	1.327.009
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.632	141.502
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	11.887.859	12.626.165
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.035.491	14.094.676
	GÆLDSFORPLIGTELSE	30.685.540	35.173.417
	PASSIVER	30.896.245	34.547.462
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Korrigeret EK 1. januar 2021 *		10.000	-635.954	-625.954
Overkurs ved emission i året				0
Reg egenkapital finansielle instrumen			-2.007.847	-2.007.847
Forslag til resultatdisponering			2.591.827	2.591.827
Ultimo		10.000	-51.974	-41.974
	Indskud kommanditister	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
* Egenkapital 1. januar 2021	12.530.139	10.000	-635.954	11.904.185
Korrektion af væsentlige fejl	-12.530.139	0	0	-12.530.139
Korrigeret EK 1. januar 2021	0	10.000	-635.954	-625.954

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-446	0
Andre finansielle omkostninger	-524.743	-839.615
Finansielle omkostninger	-525.189	-839.615

3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Der henvises til note 8.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-18.650.049	-21.078.741
Gæld til kreditinstitutter	-18.650.049	-21.078.741

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-13.724.049	-15.416.741

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter		-1.327.009
Gæld til kreditinstitutter	0	-1.327.009

7 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI		
Finansielle kontrakter under egenkapital		
Ultimo	-2.007.847	0
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	-2.007.847	0

I selskabet K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, hvor K/S Thorup Sletten 3 ejer 1/18, er der indgået finansielle kontrakter til sikring af fremtidigt elsalg for 53.092 Mwh. Markedsværdien udgør pr. 31.12.2021 DKK 36.141.244. Sikringen har en løbetid på op til 1 år. Årets kursregulering svarende til 1/18 af 36.141.244 registreres direkte på selskabets egenkapital. Værdien af indskudskapitalen i K/S Vindpark Thorup Sletten Infrastruktur er nedskrevet tilsvarende.

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der verserer en klagesag i naturklagenævnet om lovligheden af møllenes opførelse. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ikke haft økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2021.

I selskabet K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, hvori K/S Thorup-Sletten 3 ejer 1/18, er der indgået finansielle kontrakter til sikring af fremtidigt elsalg for 53.092 Mwh. Markedsværdien udgør pr. 31.12.2021 DKK 36.141.244.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank, 22.800 tkr., er der givet pant i mølleparcel beliggende matr. nr. 2h Thorup By, Aggersborg.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KORREKTION AF VÆSENTLIG FEJL VEDRØRENDE FOREGÅENDE ÅR

Der er foretaget rettelse i selskabets sammenligningstal for 2020. Rettelsen vedrører ændring af indskudskapital fra kommanditister, der var opført som en særskilt post under egenkapitalen. Indskuddet skal føres som en gæld til kommanditisterne under kortfristet gæld.

Rettelserne vurderes som væsentlige, hvorfor sammenligningstal er tilrettede, og samlet effekt er indregnet direkte over egenkapitalen 01.01.2021.

Rrettelsen har følgende effekt på sammenligningstallene for 2020

Indskud fra kommanditister (under egenkapital) ændres fra 12.530.139 til 0.

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (under kortfristet gæld) ændres fra 96.025 til 12.626.165.

Egenkapitalen primo ændres som konsekvens af de ændrede regnskabsposter fra 11.904.185 til -625.954

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer og administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

K/S Thorup Sletten 3 er ikke et selvstændigt skatteobjekt, hvorfor der ikke er beregnet skat.

NOTER

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner (vindmølle)	25 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.