



# **K/S Thorup-Sletten 3**

## **Årsrapport 2019 - 20**

**CVR: 40632247**

**01.07.2019 – 31.12.2020**

**THORUPVEJ 42, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 21. juni 2021

---

Dirigent: Peter Lyng Jacobsen



- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

**LN ERHVERV • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2019 - 31. december 2020 for K/S Thorup-Sletten 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 21.06.2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Peter Lynge Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Frits Breinholt Bjerre

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Thorup-Sletten 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Thorup-Sletten 3 for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 21.06.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

K/S Thorup-Sletten 3  
Thorupvej 42  
9670 Løgstør

Telefon: 22515708  
CVR-nr.: 40632247  
Stiftet: 01-07-19

Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 1. regnskabsår

## DIREKTION

Peter Lynge Jacobsen  
Frits Breinholt Bjerre

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkjøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af vindmøller og hermed forbundet leverance af el samt dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der pågår en verserende klagesag vedr. lovligheden af møllens placering. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ingen økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2020. Klagesagen forventes heller ikke at have indflydelse på resultatet for 2021.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019/20
Note	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.420.206</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.211.545
Andre driftsomkostninger	-5.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>203.661</b>
Finansielle omkostninger	-839.615
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-635.954</b>
Skat af årets resultat	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-635.954</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-635.954
<b>Disponering i alt</b>	<b>-635.954</b>

# BALANCE

	2019/20
Note	kr.
<b>Aktiver</b>	
Jord	25.000
Produktionsanlæg og maskiner	31.830.586
Øvrige materielle aktiver	1.500.056
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>33.355.642</b>
Kapitalinteresser	2.778
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.778</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>33.358.420</b>
<hr/>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.123.538
Andre tilgodehavender	65.503
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.189.041</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.189.041</b>
<hr/>	
<b>AKTIVER</b>	<b>34.547.461</b>
<hr/>	



# BALANCE

		2019/20
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	10.000
	Indskud fra kommanditister	12.530.139
	Overført resultat	-635.954
	<b>Egenkapital</b>	<b>11.904.185</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	21.078.741
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.078.741</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	1.327.009
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.502
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	96.025
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.564.536</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.643.277</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>34.547.461</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>	
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Indskud fra kommanditist er	Overført resultat	I alt
Primo	0	0	-0	-0
Indbetalt selskabskapital i året	10.000	12.530.139		12.540.139
Forslag til resultatdisponering			-635.954	-635.954
<b>Ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>12.530.139</b>	<b>-635.954</b>	<b>11.904.185</b>

# NOTER

2019/20

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede ..... 0

# NOTER

2019/20

KR.

## 2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-21.078.741
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-21.078.741</b>

## 3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-15.416.741
--------------------	-------------

## 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-1.327.009
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.327.009</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der verserer en klagesag i naturklagenævnet om lovligheden af møllenes opførelse. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ikke haft økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2020

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank, 22.800 tkr., er der givet pant i mølleparcel beliggende matr. nr. 2h Thorup By, Aggersborg.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets 1. regnskabsår hvorfor der ikke er sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration mv.

### RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

# NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner (vindmølle)	25 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

## NOTER

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.