



# **K/S Thorup-Sletten 3**

## **Årsrapport 2022**

**CVR: 40632247**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**THORUPVEJ 42, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 2. juni 2023

---

Dirigent: Peter Lyng Jacobsen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for K/S Thorup-Sletten 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 02.06.2023

## DIREKTION

---

Peter Lynge Jacobsen

---

Frits Breinholt Bjerre

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Thorup-Sletten 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Thorup-Sletten 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 02.06.2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

K/S Thorup-Sletten 3  
Thorupvej 42  
9670 Løgstør

Telefon: 22515708  
E-mail: frits.bjerre@mail.tele.dk  
CVR-nr.: 40632247  
Stiftet: 01-07-19  
Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 3. regnskabsår

## **DIREKTION**

Peter Lynge Jacobsen  
Frits Breinholt Bjerre

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Nupark 47  
7500 Holstebro  
Telefon 76602266

## **PENGEINSTITUT**

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkjøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af vindmøller og hermed forbundet leverance af el samt dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der pågår en verserende klagesag vedr. lovligheden af møllens placering. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ingen økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2022. Klagesagen forventes heller ikke at have indflydelse på resultatet i 2023.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.670.719</b>	<b>4.432.665</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.315.649	-1.315.649
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>15.355.070</b>	<b>3.117.016</b>
	Finansielle indtægter	2.584.983	0
2	Finansielle omkostninger	-679.391	-525.189
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>17.260.662</b>	<b>2.591.827</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17.260.662</b>	<b>2.591.827</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	17.260.662	2.591.827
	<b>Disponering i alt</b>	<b>17.260.662</b>	<b>2.591.827</b>



# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	25.000	25.000
Produktionsanlæg og maskiner	28.944.288	30.259.937
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>28.969.288</b>	<b>30.284.937</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.159.258	2.778
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.159.258</b>	<b>2.778</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.128.546</b>	<b>30.287.715</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.675.216	519.815
Andre tilgodehavender	151.270	88.716
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.826.486</b>	<b>608.531</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.826.486</b>	<b>608.531</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>32.955.032</b>	<b>30.896.246</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	10.000	10.000
	Overført resultat	17.208.688	-51.974
	<b>Egenkapital</b>	<b>17.218.688</b>	<b>-41.974</b>
	Hensættelse v/negativ egenkapital i K/S Infra	0	252.679
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>252.679</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	0	18.650.049
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>18.650.049</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	4.355.898	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	147.632
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	11.350.446	11.887.860
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.736.344</b>	<b>12.035.492</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>15.736.344</b>	<b>30.685.541</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>32.955.032</b>	<b>30.896.246</b>
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Korrigeret EK 1. januar 2021 *	10.000	-51.974	-41.974
Overkurs ved emission i året			0
Forslag til resultatdisponering		17.260.662	17.260.662
<b>Ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>17.208.688</b>	<b>17.218.688</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-15	-446
Andre finansielle omkostninger	-679.376	-524.743
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-679.391</b>	<b>-525.189</b>

## 3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Der henvises til note 7.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	0	-18.650.049
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-18.650.049</b>

<b>5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	-13.724.049

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-4.355.898	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.355.898</b>	<b>0</b>

## **7 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI**

### **Finansielle kontrakter under egenkapital**

I selskabet K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, hvor K/S Thorup Sletten 3 ejer 1/18, er der indgået finansielle kontrakter til sikring af fremtidigt elsalg for 3.238 mWh. Markedsværdien udgør pr. 31.12.2022 DKK 9.340.000. Sikringen har en løbetid på op til 1 år.

Årets kursregulering svarende til 1/18 af 9.340.000 registreres direkte på selskabets egenkapital. Værdien af indskudskapitalen i K/S Vindpark Thorup Sletten Infrastruktur er nedskrevet tilsvarende.

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **KAUTION**

Der er ikke afgivet kaution.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der verserer en klagesag i naturklagenævnet om lovligheden af møllenes opførelse. Udfaldet af sagens omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt, men har ikke haft økonomiske konsekvenser for regnskabsåret 2022.

I selskabet K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, hvori K/S Thorup-Sletten 3 ejer 1/18, er der indgået finansielle kontrakter til sikring af fremtidigt elsalg for 1.079 Mwh. Markedsværdien udgør pr. 31.12.2022 TDKK 45.481.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank, 4.355.898 kr., er der givet pant i mølleparcel beliggende matr. nr. 2h Thorup By, Aggersborg.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer og administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

K/S Thorup Sletten 3 er ikke et selvstændigt skatteobjekt, hvorfor der ikke er beregnet skat.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## NOTER

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner (vindmølle)	25 år	0-20 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til indre værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

