

**PK 2 ApS**  
**Amaliegade 35, 1256 København K**

**CVR-nr. 40 62 94 91**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2022.

---

**Preben König**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PK 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14. januar 2022

### Direktion

Preben Kønig  
Direktør

Anne Kønig  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i PK 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PK 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 14. januar 2022

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor  
mne40044

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PK 2 ApS Amaliegade 35 1256 København K
	CVR-nr.: 40 62 94 91
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Preben Kønig, Direktør Anne Kønig, Direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af investering i bredeste forstand, herunder at foretage anbringelser af selskabets kapital i værdipapirer og fast ejendom efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.679 mod -2.282 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.582.399 mod 5.723.214 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Datterselskabet PK 3 A/S under frivillig likvidation er likvideret i regnskabsåret.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2021, som er af væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten for regnskabsåret 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PK 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

PK 2 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2021 - 31/12 2021	1/7 2019 - 31/12 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-30.679</b>	<b>-2.282</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.198.257	5.688.390
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.689	55.979
Andre finansielle indtægter	569.665	49.771
Øvrige finansielle omkostninger	-48.781	-58.832
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.697.151</b>	<b>5.733.026</b>
Skat af årets resultat	-114.752	-9.812
<b>Årets resultat</b>	<b>1.582.399</b>	<b>5.723.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overføres til overført resultat	1.082.399	5.723.214
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.582.399</b>	<b>5.723.214</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.720.676
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	2.720.676
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.720.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.402.422
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.637.335
Andre tilgodehavender	1.585.578	0
Tilgodehavender i alt	1.585.578	4.039.757
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.904.311	898.433
Værdipapirer i alt	6.904.311	898.433
Likvide beholdninger	92.182	112.885
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.582.071</b>	<b>5.051.075</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.582.071</b>	<b>7.771.751</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	6.805.613	5.723.214
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.345.613</u></b>	<b><u>5.763.214</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	575.777	0
Selskabsskat	11.815	517.147
Anden gæld	611.366	1.491.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.236.458</u>	<u>2.008.537</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.236.458</u></b>	<b><u>2.008.537</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.582.071</u></b>	<b><u>7.771.751</u></b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	40.000	0	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>5.723.214</u>	<u>0</u>	<u>5.723.214</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	5.723.214	0	5.763.214
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.082.399</u>	<u>500.000</u>	<u>1.582.399</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>6.805.613</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>7.345.613</u></b>

## Noter

	1/1 2021 - 31/12 2021	1/7 2019 - 31/12 2020
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	890.000	0
Tilgang i årets løb	0	890.000
Afgang i årets løb	-890.000	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>890.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	1.830.676	0
Årets resultat	1.198.257	6.732.119
Årets tilbageførsler på afgang	-3.028.933	0
Udbytte	0	-4.901.443
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>1.830.676</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>2.720.676</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
PK 3 A/S opløst efter frivillig likvidation	Amaliegade 35, 1.	0 %
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Børsnoterede obligationer</b>
Dagsværdi 31. december 2021	4.899.688	2.004.623
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	249.384	56.836

## Noter

---

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet PK 3 A/S er udtrådt af sambeskatningen pr. 26. oktober 2021 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.